

ГРАД НИШ

Градска управа града Ниша

Секретаријат за планирање и изградњу

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2016. до 31.12.2016.године

Ниш, 09.02.2017.године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Ниш- Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу

Контакт подаци: 018/504-466

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
2. Јавно предузеће Градска стамбена агенција Ниш

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
Седиште: Ниш, 7.јули број 6
Претежна делатност: 7411-Архитектонска делатност
Матични број: 07261063
Програм пословања: (Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-668/2015-9-02 од 28.12.2015.године дата је сагласност на Програм пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2016.годину; Измена и допуна Програма пословања није било)

Образложење одступања:

У извештајном периоду 01.01.2016-31.12.2016.године укупни приходи износе 83.984 хиљада динара а укупни расходи 82.817 хиљада динара, тако да је остварен позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 1.167 хиљада динара. Програмом пословања за 2016.годину планирано је остварење добити у износу од 447.456 хиљада динара. Коначан резултат пословања предузећа за 2016.годину биће утврђен при изради редовног годишњег финансијског извештаја, у законском року, до 30.јуна 2017.године.

ЈП Завод за урбанизам Ниш је према оснивачком акту првенствено задужено за израду планске документације за потребе Града Ниша и Уговоре о изради планских докумената и техничке документације је у 2016.години закључивало са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Што се тиче остварених прихода за дати период, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за потребе оснивача-Града Ниша у износу од 70.000 хиљада динара, у периоду јануар-децембар 2016.године остварен је приход у износу од 49.317 хиљада динара што износи 70,45% годишњег плана.

Ово из разлога, што су тек у другом кварталу 2016.године закључени уговори о изради нових планова за потребе оснивача-Града Ниша и отпочело са реализацијом истих.

Остали приходи у структури укупних прихода, а по основу обављања послова на тржишту, остварени су углавном у оквиру планираних износа.

Укупни расходи у посматраном периоду извршени су у оквиру планираних износа. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи планирани су за 2016.годину у износу од 81.011 хиљада динара, а остварени у периоду 01.01-31.12.2016.године у износу од 70.247 хиљада динара.

У периоду 01.01-31.12.2016.године исплаћене су зараде запосленима и то: зараде за период октобар-децембар 2015.године, јануар-октобар 2016.године и аконтација за новембар 2016.године. На дан 31.12.2016.године доспела је, а није извршена исплата коначне зараде за новембар 2016.године.

Расходи материјала износе 98%, а остали расходи износе 47% од планираних расхода на годишњем нивоу.

Број запослених по Програму пословања за 2016.годину је 74 (седамдесетчетири).

Укупан број запослених на дан 31.12.2016.године износи 71(седамдесетједан), од чега је 69 (шестдесетдевет) на неодређено време, 1 (један) на одређено време по основу именовања-директор и 1(један) на одређено време-ангажовање по основу уговора.

2. Назив предузећа: Јавно предузеће Градска стамбена агенција Ниш

Седиште: Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

Претежна делатност: 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

Матични број: 17263838

Програм пословања: (Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-668/2015-10-02 од 28.12.2015.године дата је сагласност на Програм пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2016.годину; Измена и допуна Програма пословања није било)

Образложење одступања:

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2016.годину планирани су приходи из буџета у износу од 95.217 хиљада динара, а реализовано је 56.645 хиљада динара, што износи 59,49% годишњег плана.

За редовно пословање планирано је за 2016.годину укупно 40.467 хиљада динара а реализовано 32.109 хиљада динара(реализација се односи на плате, социјалне доприносе, накнаде у натури, социјална давања запосленима, сталне трошкове, услуге по уговору, текуће поправке и одржавање, материјал, дотације, обавезне порезе и таксе, новчане казне и пенале, накнаде штете, материјал).

Од укупног износа планираних финансијских средстава за стамбену изградњу планирано је за период 01.01.-31.12.2016.године 49.750 хиљада динара, а реализовано 31.930 хиљада динара, јер се касни са извођењем радова на изградњи станова за социјално становање на локацији Мајаковског у Нишу.

Од укупно планираних неутрошених средстава Републичке агенције за становање у износу од 10.000 хиљада динара, реализовано је у посматраном периоду укупно 6.614 хиљада динара.

У периоду јануар-децембар 2016.године расходи из буџета су у износу од 56.645 хиљада динара, из донација 6.414 хиљада динара, а из сопствених средстава у децембру 2016.године у износу од 1.010 хиљада динара, тако да укупни расходи ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2016.годину износе 64.069 хиљада динара што је 67,29% планираних расхода.

Напомена: ЈП Градска стамбена агенција Ниш од 01.12.2016.године не послује као индиректни корисник буџета Града Ниша, па је у том смислу у табели исказан мањак прихода и примања над расходима и издацима за период 01.01-31.12.2016.године.

Број запослених по Програму пословања за 2016.годину је 15 (петнаест).

Укупан број запослених на дан 30.12.2016.године за који се врши исплата плата износи 15 (петнаест).

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Поремећаји у пословању ЈП Завод за урбанизам Ниш - неусаглашеност између носиоца израде планске документације за потребе Града Ниша, наручиоца и инвеститора планских докумената који се израђују (ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша) и обрађивача планских докумената (ЈП Завод за урбанизам Ниш) о утврђивању обима и динамике израде наведених докумената.Из тог разлога долази до неусаглашености активности, а самим тим и реализације Програма пословања.

Како је 01.12.2016.године дошло до промене статуса ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, у 2017.години се очекује измена поступка и начина уговорања израде планске документације.

Поремећаји у пословању јавног предузећа ЈП Градска стамбена агенција Ниш постоје због кашњења на изградњи станова за социјално становање, о чему смо више пута указивали овом предузећу, Надзорном одбору предузећа и руководству Града, односно Градском већу.

Очекујемо да потписник уговора о изградњи станова за социјално становање (ЈП Градска стамбена агенција Ниш) и руководство Града изнађу решења, изврше анализу и на основу закључака који ће произаћи, предложи и сачине посебан документ са извођачем радова о отклањању штетних последица због недоследне примене Уговора.

Прилог: Збирни приказ планираних и реализованих показатеља за период од 01.01. до 31.12.2016.године

Број: 271-16/2017-03
Ниш, 03.03.2017.год.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић, дипл.правник