

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016), а у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугума измире,

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 27.01.2017. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

1. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да, у периоду од 01.02.2017. године до 31.03.2017. године, омогући дужницима да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате и то за:

- услуге инвестиционог одржавања, одржавање подстаница, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде ЈКП „Градска топлана“ Ниш,
- услуге етажног одржавања ЈП „Нишстан“ Ниш, као и услуге закупа стамбеног простора,
- услуге редовног одвоза смећа, димничарске услуге и услуге чишћења стамбених зграда ЈКП „Медиана“ Ниш, као и услуге одлагања комуналног отпада
- услуге испоруке воде, канализације и допринос за воду ЈКП „Наиссус“ Ниш (у даљем тексту: комуналне и друге услуге на рачуну ЈКП „Обједињена наплата“),
- све друге услуге које фактурише и наплаћује ЈКП „ Обједињена наплата“ Ниш за рачун и у име пословних партнера (организација удружиоца).

Неизмирене обавезе које се могу исплатити на рате односе се на: решења о извршењу, правноснаже пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе по основу раније закључених уговора.

За све време трајања уговора камата се не обрачунава.

Трошкови настали пред јавним извршитељима, у смислу трошкова награде за успешност спровођења поступка, као и трошкова насталих током спровођења поступка, уколико исти нису предујмљени од стране извршног повериоца ЈКП „Обједињена наплата“, морају бити измирени пре закључења уговора.

Непоштовање уговора подразумева подношење предлога за извршење са приписом целокупног износа законске затезне камате, преосталих неплаћених рата по основу закљученог уговора, као и доспелих редовних месечних задужења.

Усаглашен дуг дужници могу измирити под следећим условима:

- да је са дужником усаглашен укупан износ дуга, који се потврђује закључењем уговора о отплати дуга на рате не дуже од 60(шездесет) рата;
- да дужник приложи, приликом потписивања уговора, средство обезбеђења наплате дуговања, које ће се активирати у случају непоступања по уговору (средства обезбеђења могу бити: административна забрана на зараду коју остварује запослени на неодређено време, извод о исплати пензије, меница са меничним овлашћењем, банкарска гаранција, залога на покретности или заложно право на непокретности и сл.);

- да је висина рате фиксна и не мања од половине задње фактурисане месечне обавезе дужника у моменту закључења уговора;
- да се дужник уговором обавезе да, поред редовног плаћања рата по уговору, редовно измирује нова редовна месечна задужења;
- да је датум доспећа рате исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом закључења уговора, а да се камата зарачунава само уколико дужник не изврши уплату рате до доспећа;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, као поверилац, обавести надлежни суд и јавног извршитеља о закључењу уговора ради окончања поступка пред судом или јавним извршитељем;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ потраживања за која поступак принудне наплате није покренут преведе у потраживања по основу овог уговора, на дан закључења уговора;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од три месеца, покрене поступак наплате пред месно надлежним јавним извршитељем кога одреди Комора извршитеља.

2. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ да изврши отпис целокупно обрачунате камате дужницима који закључе уговор и изврше исплату утврђеног дуговања по било ком основу (редовног, утуженог, уговореног дуговања) у целости.

3. Препоручује се надлежним органима јавних и јавно комуналних предузећа која имају потраживања да одлучују по захтевима дужника који нису у стању да своје обавезе измире у целости или на 60 рата.

4. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима која самостално врше обрачун и непосредно достављају задужења физичким и правним лицима за извршене услуге, да примењују одредбе овог закључка.

5. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима да на својим надзорним одборима одговарајућим одлукама омогуће реализацију овог закључка.

Број: 105-12/2017-03
У Нишу, 27.01.2017. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Проф. др Милош Банђур

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

ПРИМЉЕНО: 17 JAN 2017

Орг. јед.	Број	Предмет	Бројност
09	144		09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА
ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ,
СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА
Бр. 00-328
17.01.2017 год.
НИШ



Јавно комунално предузеће за обједињену наплату
комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш

Наде Томић 7, 18000 Ниш

018/511-830

www.jkponnis.rs

Република Србија, Град Ниш
Управа за комуналне делатности,
енергетику и саобраћај

Предмет: Предлог за иницирањем „Акције“ регулисања дуговања корисника (закључења уговора о признању и отплати дуга на рате, као и исплате главнице дуга уз отпис камате)

Поштовани,

JKP „Обједињена наплата“ Ниш у временским периодима од 2012. до 2015. године, а на основу Закључака Градског већа Града Ниша и сагласности надзорних одбора пословних партнера, спроводи акције регулисања дуговања корисника по повољнијим условима од регуларних.

Уз бројне повољности по основу регуларних уговорених обавеза (исплата на 60 месечних рата – уз непостојање камете на дуговање које је предмет установљених споразума – уз услов да једна месечна рата не може бити мања од ½ редовног месечног задужења), као и бројних повољности по основу закључења споразума са корисницима средстава материјалног обезбеђења, или имаоцима социјалне карте, Центра за социјални рад „Свети Сава“ Ниш (закључење споразума уз условни отпис камате на целокупно дуговање – камата се отписује у случају поштовања уговорених одредби – уз услов да једна месечна рата не може бити мања од износа 10% установљене висине материјалног обезбеђења корисника социјалне помоћи), предвиђен је и отпис целокупне камате уколико се главница дуга по основу редовног, утуженог или ранијег уговореног дуговања, исплати у целости, као и анексирање раније закључених споразума по било ком од основа под повољнијим – „акцијским“ условима.

Обзиром да су резултати свих претходних акција, по националним стандардима, били изузетни, а како можете сагледати из прилога, и у исто време обезбедили значајан прилив средстава организацијама пословних партнера JKП „Обједињена наплата“, предлажемо иницирање „Акције“ регулисања дуговања корисника и у овом пословном периоду (од 01.02.2017. до 31.03.2017. године), а како је и Чланом 2. „Закључка у вези са организацијом рада и мерама штедње у јавном сектору града Ниша“, који је на основу Члана 72. Пословника о раду Градског Већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013) донет на седници одржаној дана 22.07.2016. године, „посебно препоручено директорима јавних и јавно комуналних предузећа да предузму све потребне мере како би се омогућило свим грађанима, а посебно социјално угроженим, измирење новчаних обавеза, уз могућност плаћања на месечне рате и коришћење свих расположивих олакшица, у складу са прописима“, сматрамо да је иницирање и спровођење исте „Акције“ и у овом пословном периоду могуће и корисно.

Прилог 1: резултати свих претходно спроведених „акција“ у организационим оквирима JKП „Обједињена наплата“ Ниш

Прилог 2: Сумирани резултати (по врстама уговора – за све временске периоде) претходно спроведених „акција“ у организационим оквирима JKП „Обједињена наплата“ Ниш

Директор
Јелена Стојановић, дипл. правник

Прилог I:

**Период Акције отплате дуговања на рате и исплате целог дуга уз отпис камате
01.11.2012. – 31.01.2013.**

Бр.уговора – отплата дуговања на рате: 2850
Укупна вредност закључених уговора: 277.145.719,00 динара
Бр.уговора – исплата дуга у целисти уз отпис камате: 2343
Укупно уплаћено: 69.439.737,00 динара
Укупно отписана камата: 24.654.029,00 динара

**Период Акције отплате дуговања на рате за кориснике средстава материјалног
обезбеђења 01.07.2013.-31.08.2013**

Бр. уговора: 210
Укупна вредност закључених уговора: 24.936.534,00 динара
Укупно предвиђена камата за отпис: 7.854.226,00 динара

**Период Акције отплате дуговања на рате и исплате целог дуга уз отпис камате
25.11.2013. – 31.12.2013., као и Акција отплате дуговања на рате за кориснике
средстава материјалног обезбеђења, и отписа камате уз исплату претходног
споразума, у истом временском периоду**

Бр.уговора – отплата дуговања на рате: 765
Укупна вредност закључених уговора: 57.447.990,00 динара
Бр.уговора – исплата дуга у целисти уз отпис камате: 786
Укупно уплаћено: 35.016.475,00 динара
Укупно отписана камата: 12.956.775,00 динара
Бр. уговора - отплата дуговања на рате за кориснике средстава материјалног обезбеђења:
206
Укупна вредност закључених уговора: 31.101.021,00 динара
Укупно предвиђена камата за отпис: 9.644.222,00 динара
Укупан број анексираних уговора по акцијским условима: 11
Укупна вредност анексираних уговора: 1.022.743,00 динара
Укупан број исплаћених уговора по акцијским условима уз отпис камате: 31
Укупна вредност исплаћених уговора: 1.969.637,00 динара
Укупно отписана камата: 720.895,00 динара

**Период Акције отплате дуговања на рате и исплате целог дуга уз отпис камате
15.10.2014. – 31.12.2014., као и Акција отплате дуговања на рате за кориснике
средстава материјалног обезбеђења, и отписа камате уз исплату претходног
споразума, у истом временском периоду**

Бр.уговора – отплата дуговања на рате: 2862
Укупна вредност закључених уговора: 288.436.018,00 динара
Бр.уговора – исплата дуга у целисти уз отпис камате: 1858

Укупно уплаћено: 71.908.473,00 динара
Укупно отписана камата: 26.500.300,00 динара
Бр. уговора - отплата дуговања на рате за кориснике средстава материјалног обезбеђења:
276
Укупна вредност закључених уговора: 45.487.056,00 динара
Укупно предвиђена камата за отпис: 13.005.056,00 динара
Укупан број исплаћених уговора по акцијским условима уз отпис камате: 193
Укупна исплаћено по основу уговора: 4.083.507,00 динара
Укупно отписана камата по основу уговора – исплата у целости: 2.681.514,00

**Период Акције отплате дуговања на рате и исплате целог дуга уз отпис камате
16.11.2015. – 30.12.2015., као и Акција отплате дуговања на рате за кориснике
средстава материјалног обезбеђења, и отписа камате уз исплату претходног
споразума, у истом временском периоду**

Бр.уговора – отплата дуговања на рате: 2131
Укупна вредност закључених уговора: 252.027.988,06 динара
Бр.уговора – исплата дуга у целости уз отпис камате: 1078
Укупно уплаћено: 42.281.330,00 динара
Укупно отписана камата: 13.428.222,00 динара
Бр. уговора - отплата дуговања на рате за кориснике средстава материјалног обезбеђења:
158
Укупна вредност закључених уговора: 23.505.892,00 динара
Укупно предвиђена камата за отпис: 5.682.114,00 динара
Укупан број исплаћених уговора по акцијским условима уз отпис камате: 341
Укупна исплаћено по основу уговора: 14.162.325,95 динара
Укупно отписана камата по основу уговора – исплата у целости: 5.732.618,60

Прилог 2 (по врстама уговора – за све временске периоде):

Регулисање дуговања на рате:

Укупно (бр уговора): 8619 уговора
Укупна вредност закључених уговора: 876.080.458,00 динара

**Регулисање дуговања на рате за кориснике средстава материјалног обезбеђења
Центра за социјални рад „Свети Сава“ Ниш:**

Укупно (бр уговора): 850
Укупна вредност закључених уговора: 125.030.503,00 динара
Укупно предвиђена камата за отпис: 36.185.618,00 динара

**Регулисање дуговања уз исплату целокупног редовног и утуженог дуговања уз отпис
камате:**

Укупно (бр уговора): 6065

Укупно уплаћено: 218.646.015,00 динара
Укупно отписана камата: 77.539.326,00 динара

Регулисање дуговања уз исплату претходног уговореног дуговања уз отпис камате:

Укупан број исплаћених уговора по акцијским условима уз отпис камате: 565
Укупна вредност исплаћених уговора: 202.215.470,00 динара
Укупно отписана камата по основу уговора: 9.135.027,00 динара

Директор
Јелена Стојановић, *Директор*

