

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016, 98/2016 и 124/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 29.11.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се ПРЕДЛОГ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула-прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања –прва фаза.

II ПРЕДЛОГ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула-прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања –прва фаза, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирољуб Станковић, заменик начелника Управе за планирање и изградњу.

Број: 1786-3/2016-03
У Нишу, 29.11.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025.
на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула -
прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања -
прва фаза**

Ниш, 2016. године



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025.
на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула-прва фаза
и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања-прва фаза

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА

ГРАД НИШ
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Одговорни урбаниста,

Бранимир Тирић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0801 04

Директор,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

Ниш 2016. година

НА ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
НИШ 2010-2025. На поручју ПГР-а ГО Палилула-прва фаза и ПГР-а ГО Нишка Бања-прва
фаза, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД НИШ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
СТРУЧНИ ТИМ:	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА:	Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0801 04
Полазне основе, урбанизам:	Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0801 04 Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200139013 Душица Шеговић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0748 04 Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200124910 Мариана Митић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200145514 Милена Станојевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200123210 Дејан Стојановић, дипл.пр.планер лиценца бр. 201 1057 08 Јована Захаријевски, дипл.инж.арх. Јелена Палић, дипл.инж.арх
Саобраћај:	Слободан Мицић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 202097107 Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.лиц.бр.2021089 08
Геодезија:	Зорица Голубовић, инж.геод. Ивана Вучковић, геод.тех.
Енергетска инфраструктура	Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел. лиц. бр.203127911
Техничка подршка:	Јасмина Рашић, грађ.тех. Ирена Матицек, правни тех. Синиша Станковић, фигурант
Консултант:	Никола Лечић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200135212

Д и р е к т о р,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1.0.	УВОД.....	1
1.1.	ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА	2
2.0.	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	2
2.1.	ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025.....	4
2.2.	ГРАФИЧКИ ДЕО:	
1.1-1.2.	Граница првих измена и допуна ГУП-а са планираном претежном наменом површина	1:10 000
2.0	План саобраћајне мреже.....	1:10 000
3.0	План електроенергетске мреже.....	1:10 000
4.1.-4.2	План површина јавна мене.....	1:10 000
5.1-5.2.	Извод из Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025 претежна намена површина	1:10 000
6.0	Извод из Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025 План саобраћајне мреже.....	1:10 000
7.0	Извод из Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025 План електроенергетске мреже.....	1:10 000
2.3.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	26

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09– исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша (“Сл. лист Града Ниша”, бр.88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2016. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула-прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања-прва фаза

1.0. УВОД

Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза (у даљем тексту: План) се израђују за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (“Службени лист града Ниша”, бр. 43/11), у зонама - енклавама на подручју улица Ивана Милутиновића, Димитрија Туцовића, Милојка Лешјанина, Никодија Стојановића Татка и локалитету Лозног калема, на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза, а на основу иницијативе Градоначелника Града Ниша од 01.08.2016. године број 2346-1/2016-01.

Укупна површина обухваћена изменама и допунама износи 273.97 ха у оквиру пет енклава, од којих је једна на подручју Плана генералне регулације (у даљем тексту: ППР) ГО Нишка Бања - прва фаза (37.87 ха) и четири на подручју ППР ГО Палилула - прва фаза (236.11 ха).

Прве измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Прве измене и допуне Плана представљају основ за израду урбанистичких планова нижег реда, у оквиру граница за које се измене и допуне Плана доносе.

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), (у даљем тексту: „Закон“);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања, (“Службени гласник РС”, бр. 64/15),
- Одлука о изради Првих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације ГО Палилула - прва фаза и Плана генералне регулације ГО Нишка Бања - прва фаза (Сл. лист Града Ниша“ бр.92/2016 од 11.08.2016. год.).

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/12) се разрађује подручје: у зони Булевара Димитрија Туцовића 210.08 ha, у зони улице Ивана Милутиновића 19,24 ha, у зони ОТЦ 4.80 ha и у зони Нишке млекаре 1.98 ha односно укупно 236.11 ha. Подручје Плана се налази у западном делу ПГР подручја градске општине Палилула - прва фаза, западно од центра града Ниша и центра ГО Палилула. Границе подручја су:

- енклава 1/ у зони Булевара Димитрија Туцовића: са источне стране ул. Петра Ранђеловића, са југоисточне стране улица Бубањских хероја (пут за Доње Међурово), са југозападне стране стари аутопут за Лесковац и са северне стране Булевар Димитрија Туцовића укључујући зону насеља Милка Протић између КПЗ на западу, железничког појаса пруге Ниш - Скопље на северу и комплекса Метроа на истоку;

- енклава 2/ у зони улице Ивана Милутиновића: са јужне стране улица Ивана Милутиновића, са северозападне стране река Нишава, са источне стране граница Плана детаљне регулације (у даљем тексту: ПДР) блока „М“ и са североистока саобраћајница у наставку улице Симе Матавуља;

- енклава 3/ у зони ОТЦ: са запада улице Шумадијска и Даничићева, са севера улица Косовска, са истока појас железничке пруге и са југа улица Генерала Милојка Лешјанина и

- енклава 4/ у зони Нишке млекаре: са истока улица Никодија Стојановића Татка, са севера улица Динарска, са запада и југа комплекси индивидуалног становања.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу. Коначне прецизиране границе биће дефинисане у оквиру припреме нацрта Плана.

На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/12) се разрађује 37.87ha, северозападно од центра Нишке Бање. Прелиминарне границе подручја су: са југа улица Банатска; са истока улица Српских јунака са запада: граница ПГР Нишка Бања друга фаза и са севера појас железничког земљишта пруге за Димитровград.

2.0. ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана обухватају подручја:

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.1 у зони Булевара Димитрија Туцовића (енклава 1)

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.2 у зони улице Ивана Милутиновића (енклава 2)

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.3 у зони ОТЦ (енклава 3)

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.4 у зони Нишке млекаре (енклава 4)

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.5 северозападно од центра Нишке Бање

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.1

ЕНКЛАВА 1 - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА У ЗОНИ БУЛЕВАРА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА

Измена се односи на промену намене из Министарства правде у пословно-производно-трговинску намену, затим промену намене из пословно-трговинске у

пословно-производно-трговинску, промену намене из намене спортско рекреативног центра у северном делу у пословно-производно-трговинску намену као и промену намене саобраћајне површине у пословно-производно-трговинску намену.

Измена се односи и на промену трасе односно измештање и превођење ваздушних водова 35 kV далековода у кабловске подземне водове и то на водовима "ТС Ниш 1-ТС Црвени Крст" и "ТС Ниш 1-ТС Бубањ".

У графичком прилогу План намене површина уместо Министарства правде, утврђује се пословно-производно-трговинска намена, затим уместо пословно-трговинске намене у западном делу обухвата утврђује се пословно-производно трговинска намена, уместо намене спорта и рекреације у северном делу утврђује се пословно-производно-трговинска намена и уместо саобраћајне површине утврђује се пословно-производно-трговинска намена.

У графичком прилогу План површина јавне намене уместо јавне намене Министарства правде утврђује се намена пословно-производно-трговинска, уместо јавне намене спорта и рекреације у једном делу утврђује се пословно производно-трговинска намена, уместо јавне намене саобраћајне површине утврђује се пословно-производно-трговинска намена и у делу спорта и рекреације задржава се предметна намена сада као остало земљиште.

У графичком прилогу План електроенергетске мреже постојећи далеководи "ТС Ниш1-ТС Црвени Крст" и "ТС Ниш1-ТС Бубањ" се укидају и одређују се кабловске трасе кроз регулационе ширине планираних саобраћајница.

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.2

ЕНКЛАВА 2 - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА У ЗОНИ УЛИЦЕ ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА

Измена се односи на промену намене из пословно-трговинске у пословно-производно трговинску и промену ранга саобраћајнице у северном делу обухвата из ранга градске магистрале у ранг сабирне улице.

Измена се односи и на промену трасе односно измештање и превођење ваздушних водова 35 kV далековода у кабловске подземне водове и то на водовима "ТС Ниш 1-ТС Црвени Крст" и "ТС Станко Пауновић-ТС Црвени Крст".

У графичком прилогу План намене површина уместо пословно-трговинске намене утврђује се пословно-производно-трговинска намена.

У графичком прилогу План саобраћајне мреже уместо градске магистрале утврђује се као сабирна улица на деоници од подвожњака испод постојеће железничке пруге Ниш-путничка – Црвени Крст у улици Симе Матавуља до моста преко реке Нишаве у улици Ивана Милутиновића.

У графичком прилогу План електроенергетске мреже постојећи далеководи "ТС Ниш1-ТС Црвени Крст" и "ТС Станко Пауновић-ТС Црвени Крст" се укидају и одређују се кабловске трасе кроз регулационе ширине планираних саобраћајница.

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.3

ЕНКЛАВА 3 - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА У ЗОНИ ОТИЦ

Измена се односи на промену намене из пословно-трговинске у зелену пијацу.

У графичком прилогу План намене површина уместо пословно-трговинске намене утврђује се намена зелене пијаце.

У графичком прилогу План површина јавне намене уместо пословно-трговинске намене утврђује се намена зелене пијаце као јавна намена.

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.4

ЕНКЛАВА 4 - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА У ЗОНИ НИШКЕ МЛЕКАРЕ

Измена се односи на промену намене из становања средњих густина у пословно-трговинску.

У графичком прилогу План намене површина уместо становања средњих густина утврђује се пословно-трговинска намена.

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.5

СЕВЕРОЗАПАДНО ОД ЦЕНТРА НИШКЕ БАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА – ПРВА ФАЗА

Измена се односи на промену намене из рекреативне површине у намену туристичко - здравствено-рекреативно-пословна зона, уместо рекреативне површине у источном делу утврђује се намена спорта и рекреације и уместо пословно-трговинске намене у западном делу утврђује се пословно-производно-трговинска намена.

У графичком прилогу План намене површина уместо намене рекреативне површине у западном делу обухвата утврђује се намена туристичко - здравствено-рекреативно-пословна зона, уместо рекреативне површине у источном делу утврђује се намена спорта и рекреације, уместо пословно-трговинске намене у западном делу утврђује се пословно -производно-трговинска намена и уместо намене угоститељства и туризма у централном делу обухвата утврђује се парковска површина као јавна намена.

У графичком прилогу План површина јавне намене уместо рекреативне површине у западном делу утврђује се намена туристичко - здравствено-рекреативно-пословна зона и уместо рекреативне површине у источном делу утврђује се намена спорта и рекреације као остала намена и уместо намене угоститељства и туризма у централном делу обухвата утврђује се парковска површина као јавна намена.

2.1. ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025

Текстуални део Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025 мења се у следећим тачкама:

У тачки А.1.5. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА А.1.5.1. Спортско рекреативни центар, став један мења се и гласи:

Намена „Спортско рекреативни центар“ захвата укупну површину од 211,21ха што представља 0,79% подручја ГУП-а, односно 32,17% збира намене „Јавне службе“.

У тачки А.1.6. УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ А.1.6.2. Министарство правде, став један мења се и гласи :

Намена „Министарство правде“ захвата укупну површину од 10,86 ха што представља 0,04% подручја ГУП-а, односно 1,65% збира намене „Јавне службе“.

У тачки А.2.9. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ А.2.9. Зелена пијаца, став један мења се и гласи:

Намена „Зелена пијаца“ захвата укупну површину од 8,91 ха што представља 0,03% подручја ГУП-а, односно 2,08 % збира намене „Комуналне делатности“.

У тачки А.3. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ А.3.1. „Саобраћајне површине“, став један мења се и гласи:

Намена „Саобраћајне површине“, захвата укупну површину од 2.626,35 ха што представља 9,84% подручја ГУП-а, односно 92,07 % збира намене „Саобраћајнице и терминали“.

У тачки А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ А.4.1. „Рекреативне површине“, став један мења се и гласи:

Намена „Рекреативне површине“, захвата укупну површину од 72,74 ха што представља 0,27% подручја ГУП-а, односно 3,15 % збира намене „Зелене и слободне површине“.

У тачки Б.1. СТАНОВАЊЕ Б.1.2. Становање средњих густина, став један мења се и гласи:

Намена „Становање средњих густина у градском подручју“ захвата укупну површину од 463,39 ха што представља 1,74% подручја ГУП-а, односно 7,14% збира намене „Становање“.

У тачки Б.3. ПОСЛОВАЊЕ И РАДНЕ ЗОНЕ Б.3.2. Пословно производно трговински комплекс, став један мења се и гласи:

Намена „Пословно производно трговински комплекс“ захвата укупну површину од 1.299,40 ха што представља 4,87 % подручја ГУП-а, односно 55,09 % збира намене Пословне и радне зоне.

У тачки Б.3. ПОСЛОВАЊЕ И РАДНЕ ЗОНЕ Б.3.3. Пословно трговински комплекс, став један мења се и гласи:

Намена „Пословно трговински комплекс“ захвата укупну површину од 949,63 ха што представља 3,56 % подручја ГУП-а, односно 37,13 % збира намене Пословне и радне зоне.

У тачки Б.4. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ став један мења се и гласи:

Намена „Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна“ захвата укупну површину од 19,83 ха што представља 0,07% подручја ГУП-а, односно 13,56% збира намене „Угоститељство и туризам“.

Тачка 2.3.1.2.1. Површина јавне намене мења се и гласи:

Под површинама за јавне намене убрајамо земљиште које је у државној својини, на коме се налазе јавни објекти са припадајућим површинама тих објеката, а то су: јасле, вртићи, школе, факултети, музеји, галерије, позориште, домови културе, биоскопи, објекти здравствене заштите (клинички центар, болница, амбуланта, стационар,...), објекти државних органа и локалне самоуправе, социјално становање, комунални и објекти јавних предузећа, гробља, спортско - рекреативни објекти, улице и

путеви, тргови, паркови, зелене површине дуж саобраћајница или водотокова, заштитно зеленило (делимично) и сл.

Одређене површине које имају статус "површине за јавне намене" налазе се делимично и изван грађевинског подручја (комуналне функције, заштитно зеленило, саобраћајнице и коридори).

број намена	ПЛАН укупно (ha)% у односу на ГУП	
A/ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА.....	7.030,41.....	26,28%
A.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ.....	658,05.....	2,48%
A.2. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ.....	371,12.....	1,39%
A.3. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.850,01.....	10,58%
A.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ.....	2.530,16.....	9,51%
A.5. ПОСЕБНА НАМЕНА	621,07.....	2,33%

Тачка 2.3.1.2.2. Површине осталих намена став један мења се и гласи:

Површине осталих намена представљају сво оно земљиште у оквиру грађевинског подручја, које није планирано за јавне намене. То су простори намењени за: становање, центре, услуге, снабдевање, угоститељство и туризам, производне делатности, верске објекте, зелене и слободне површине.

број намена	ПЛАН укупно (ha).% у односу на ГП	
Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	9111,80.....	34,23%
B.1. СТАНОВАЊЕ	6.498,87.....	24,36%
B.2. ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне).....	627,00.....	2,35%
B.3. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2.440,50.....	9,23%
B.4. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ.....	148,77.....	0,55%
B.5. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ.....	23,66.....	0,09%

У тачки 2.4.3. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА, УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЉИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА, 2.4.3.1. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА, Табела 19. Биланси планираних површина, мења се и гласи:

Табела 19. Биланси планираних површина

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГП	% збира намене
А/, Б/ и Ц/	ПОДРУЧЈЕ ГУП-а	26.676,91	100,00%	
А/ и Б/	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	16.142,21	60,51%	
А/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7030,41	26,28%	
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	658,05	2,48%	100,00%
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	145,84	0,55%	22,09%
А.1.1.1.	Основно образовање	92,42	0,35%	14,00%
А.1.1.2.	Средњешколско образовање	13,68	0,05%	2,07%
А.1.1.3.	Високо и више образовање	37,08	0,14%	5,62%
А.1.1.4.	Дом ученика / студената	2,66	0,01%	0,40%
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	50,55	0,19%	7,66%
А.1.2.1.	Социјална заштита	5,52	0,02%	0,84%
А.1.2.2.	Дечија заштита	45,03	0,17%	6,82%
А.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	58,05	0,22%	8,79%
А.1.3.1.	Основна здравствена заштита	7,24	0,03%	1,10%
А.1.3.2.	Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита	19,52	0,07%	2,96%
А.1.3.3.	Специјализовани центар - секундарна заштита	29,36	0,11%	4,45%
А.1.3.4.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	1,93	0,01%	0,29%
А.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	9,55	0,04%	1,45%
А.1.4.1.	Дом културе	2,81	0,01%	0,43%
А.1.4.2.	Музеј, архив, установа заштите НКД	0,40	0,00%	0,06%
А.1.4.3.	Галерија и изложбени простор	0,20	0,00%	0,03%
А.1.4.4.	Сценско - музичка делатност	2,30	0,01%	0,35%
А.1.4.5.	Библиотека	0,30	0,00%	0,05%
А.1.4.6.	Народни универзитет	0,07	0,00%	0,01%
А.1.4.7.	Споменички комплекс	3,37	0,01%	0,51%
А.1.4.8.	Информисање	0,10	0,00%	0,02%
А.1.5.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	371,54	1,40%	56,36%
А.1.5.1.	Спортско-рекреативни центар	211,21	0,79%	32,17%
А.1.5.2.	Стадион / хала	21,70	0,08%	3,29%
А.1.5.3.	Спортски терен	138,63	0,52%	21,00%

A.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22,52	0,09%	3,42%
A.1.6.1.	Јавна управа	9,74	0,04%	1,48%
A.1.6.2.	Министарство правде - полиција	10,86	0,04%	1,65%
A.1.6.3.	Ватрогасна служба	1,92	0,01%	0,29%
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	371,12	1,39%	100,00%
A.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	35,16	0,13%	9,51%
A.2.2.	Комплекс изворишта водоснабдевања	207,80	0,78%	56,18%
A.2.3.	Пречишћивач отпадних вода	9,80	0,04%	2,65%
A.2.4.	Графостаница	9,40	0,04%	2,54%
A.2.5.	Топлана	4,43	0,02%	1,20%
A.2.6.	Гасно постројење	1,50	0,01%	0,41%
A.2.7.	Енергана - когенеративно постројење	7,60	0,03%	2,05%
A.2.8.	Пошта	0,34	0,00%	0,09%
A.2.9.	Зелена пијаца	8,91	0,03%	2,08%
A.2.10.	Кванташка пијаца, велетржница и аутопијаца	26,71	0,10%	7,22%
A.2.11.	Сточна пијаца	2,81	0,01%	0,76%
A.2.12.	Ветеринарска станица	2,91	0,01%	0,79%
A.2.13.	Гробље	23,77	0,09%	6,43%
A.2.14.	Депонија	27,33	0,10%	7,39%
A.2.15.	Остали комунални објекти	2,65	0,01%	0,72%

A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.530,46	10,69%	100,00%
A.3.1.	Саобраћајне површине	2.626,35	9,84%	92,07%
A.3.2.	Главна аутобуска станица	2,00	0,01%	0,07%
A.3.3.	Приградска аутобуска станица	1,10	0,00%	0,04%
A.3.4.	Железничка станица	53,11	0,20%	1,88%
A.3.5.	Аеродром	169,90	0,64%	6,02%

A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2.530,16	9,48%	100,00%
A.4.1.	Рекреативна површина	72,74	0,27%	3,15%
A.4.2.	Парковско зеленило	318,70	1,19%	12,57%
A.4.3.	Парк шума	73,61	0,28%	2,90%
A.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	2 065,11	7,74%	81,38%

A.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	621,07	2,33%	100,00%
-------------	-----------------------	---------------	--------------	----------------

Б.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	9111,80	34,23%	
-----------	--------------------------------	----------------	---------------	--

Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6.498,87	24,36%	100,00%
B.1.1.	Становање великих густина у градском подручју	123,45	0,46%	1,90%
B.1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	463,39	1,74%	7,14%

Б.1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	2.756,67	10,33%	42,42%
Б.1.4.	Становање умерених густина у приградским насељима	2.234,10	8,37%	34,38%
Б.1.5.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	774,20	2,90%	11,91%
Б.1.6.	Пословно - стамбена зона	146,27	0,55%	2,25%

Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627,00	2,35%	100,00%
Б.2.1.	Главни градски центар (површина шире зоне)	100,00	0,37%	15,95%
Б.2.2.	Нови градски центри (површина шире зоне)	120,00	0,45%	19,14%
Б.2.3.	Секундарни градски центар (површина шире зоне)	105,00	0,39%	16,75%
Б.2.4.	Насељски центри приградских насеља (п. шире зоне)	108,00	0,40%	17,22%
Б.2.5.	Насељски центри нових приградских насеља (п. шире з.)	80,00	0,30%	12,76%
Б.2.6.	Центри заједница насеља (површина шире зоне)	30,00	0,11%	4,78%
Б.2.7.	Специјализовани центри (површина шире зоне)	84,00	0,31%	13,40%

Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2.440,50	9,14%	100,00%
Б.3.1.	Индустрија и радна зона	167,66	0,63%	6,81%
Б.3.2.	Пословно - производно - трговински комплекс	1.299,40	4,87%	55,09%
Б.3.3.	Пословно - трговински комплекс	949,63	3,56%	37,13%
Б.3.4.	Сајам	21,81	0,08%	0,89%
Б.3.5.	Пословни центар уз спортски објекат	2,00	0,01%	0,08%

Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	148,77	0,55%	100,00%
Б.4.1.	Угоститељство и туризам	128,94	0,47%	86,44%
Б.4.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона (само за ГО Нишка Бања)	19,83	0,07%	13,56%

Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23,66	0,09%	100,00%
-------------	-----------------------	--------------	--------------	----------------

Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	10.534,70	39,49%	100,00%
-----------	---	------------------	---------------	----------------

Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	2.234,20	8,38%	21,21%
Ц.2.	Пољопривредно земљиште	7.367,30	27,62%	69,93%
Ц.3.	Водно земљиште	933,20	3,50%	8,86%

У тачки 2.4.3.2. НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЉИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Табела се мења и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% односу на ГП	у м2 по становник у
А/, Б/ и Ц/	ПОДРУЧЈЕ ГУП-а	26.676,91	100,00%	1.051,75
А/ и Б/	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	16.142,21	60,51%	636,42
А/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7030,41	26,28%	
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	658,05	2,48%	26,03
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	145,84	0,55%	5,75
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	50,55	0,19%	1,99
А.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	58,05	0,22%	2,29
А.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	9,55	0,04%	0,38
А.1.5.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	371,54	1,40%	14,67
А.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22,52	0,09%	0,95
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	371,12	1,39%	14,58
А.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.852,46	10,69%	111,32
А.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2.530,16	9,48%	100,00
А.4.1.	Рекреативна површина	72,74	0,30%	3,15
А.4.2.	Парковско зеленило	318,70	1,19%	12,56
А.4.3.	Парк шума	73,61	0,28%	2,90
А.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	2 065,11	7,74%	81,38
А.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	621,07	2,33%	24,49
Б.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	9111,80	34,23%	
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6.498,87	24,36%	256,20
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627,00	2,35%	24,72
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2.440,50	9,14%	97,10
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	148,77	0,55%	5,77
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23,66	0,09%	0,93
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	10.534,70	39,49%	415,34

У тачки 2.5.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ поднаслов Градске магистрале став девет мења се и гласи „ Западни булевар (од улице Ивана Милутиновића до Државног пута 2.А реда бр.158 некада Р214)“.

У тачки 2.5.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ поднаслов Градске саобраћајнице **иза** става једанаест додаје се став: Овим Изменама и допунама Плана се не планирају нови прикључци на државне путеве.

У тачки 2.6. ГЕНЕРАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА, тачка. 2.6.2.ЕНЕРГЕТИКА, тачка 2.6.2.1.2.2. Дистрибутивна мрежа и објекти (Мрежа 35 kV и ТС 35/10 kV) **иза** другог става се додаје став који гласи:

"Измештање далековода 35 kV се пре свега односи на њихов прелаз из ваздушних у подземне водове и њихово увођење у регулационе ширине саобраћајница чиме се ослобађају простори за, пре свега, пословно, производне и трговинске намене али и за остале намене у циљу бољег искоришћења простора".

У тачки 3.1.23. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-23., подтачка Б.3. Пословне и радне зоне Б.3.2. ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС, Табела ПГ-23, став, 3.11. паркирање и гаражирање мења се и гласи: паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 200 m² корисне површине простора; број гаража - према потреби у комплексу.

Тачка 4.5. МЕРЕ СМАЊЕЊА НЕГАТИВНИХ И ПОВЕЋАЊА ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, мења се и гласи:

Заштита животне средине на подручју Плана заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине (Чл. 2., ст. 1. и 2. Закона о заштити животне средине).

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја и циљева стратешке процене.

4.5.1. Заштита ваздуха

Заштита овог природног елемента подразумева ограничење или смањење емисија загађујућих материја, и то првенствено:

- стриктним ограничавањем емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и домаћинства, даљи развој система гасификације и топлификације,

адаптирање привреде према критеријумима заштите, појачану контролу рада котларница; подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије;

- одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања;
- уградњом уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад GVI прописане законом, као што су индустријски погони, топлане, котларнице итд;
- применом прописа и прибављањем обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и променом у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- развојем и имплементацијом савременијих мера заштите у оквиру постројења, енергетских објеката, постављањем филтера;
- применом еколошки повољније технологије и система за пречишћавање ваздуха у циљу задовољења граничних вредности емисије;
- смањењем емисије угљен монооксида као продукта непотпуног сагоревања фосилних горива;
- затварањем и санацијом постојећих сметлишта;
- преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом интегралних заштитних мера на коридору аутопута и других путева, унапређењем јавног градског превоза, планирањем и изградњом нових саобраћајних веза за повезивање делова града, чиме би се значајно смањило удео тешког и транзитног саобраћаја у центру града;
- увођењем посебног режима саобраћаја у централним градским зонама;
- коришћењем алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада, еолске енергије;
- усаглашавањем основне градске функције са циљем побољшања стања животне средине;
- планским озелењавањем јавних површина и стварањем функционалног система зеленила са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта и нових дрвореда дуж улица и булевара, свуда где за то постоје могућности;
- контролом и мониторингом загађујућих материја;
- заснивањем катастра загађивача ваздуха на територији Генералног урбанистичког плана Ниша са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха;
- контролом квалитета ваздуха на више мерних места на подручју Плана, у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/ЕС), у оквиру државне мреже мерних станица за мерење регионалног и прекограничног атмосферског преноса загађујућих материја у ваздуху и аероседиментима у оквиру међународних обавеза а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС 36/09“) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010);
- преиспитивањем програма мониторинга и успостављања нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха;
- обезбеђивањем аутоматског пређења показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;
- дефинисањем система информисања јавности ажурираним подацима о концентрацијама загађујућих материја у ваздуху и њиховим граничним вредностима за заштиту здравља људи;
- даљем развоју информационог система квалитета ваздуха за подручје Генералног урбанистичког плана Ниша преко Екобилтена и интернет презентација, са

доступном базом података о актуелном и десетогодишњем стању квалитета ваздуха;

- спровођењем вишегодишњих епидемиолошких истраживања за утврђивање последица лошег квалитета ваздуха на здравље становништва.

4.5.2. Заштита и коришћење вода

Заштита и коришћење вода обезбеђује се:

- заштитом свих водотока и стајаћих вода у обухвату планског документа, са циљем побољшања квалитета вода и њихово довођење у класу чистих вода;
- потпуном заштитом и унапређењем квалитета подземних вода (водоснабдевање, наводњавање, олиго-минералне, минералне и термалне воде);
- враћање у прописану класу квалитета површинских вода;
- заштитом изворишта и обезбеђењем снабдевања водом, применом прописаних активности у зони заштите изворишта (водоизвориште „Медијана“ и друга изворишта на територији града, усагласити са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08)), ревитализацијом и проширивањем водоводног система и потпуном заштитом вода на подручјима заштићених природних добара;
- ревитализацијом загађених водотокова, приобаља и шире околине и довођење свих делова водотокова у прописану класу;
- смањењем суспендованог и органског загађења од стране концентрисаних и расутих - „тачкастих“ загађивача;
- строгој контроли промета и коришћења опасних супстанци;
- строжијим критеријумима за пречишћавање отпадних вода, са продуженом биоаерацијом и додатним уклањањем фосфора и натријума;
- утврђивању узрока, врсте и опсега загађивања, оцена степена угрожености еколошке функције вода, здравља и живота људи, као и могућности ширења загађења;
- надзором над насталим загађењем и његовим ширењем, информисањем јавности и корисника воде о њеном квалитету и по потреби забрана употребе вода;
- обављањем санацијских радова над насталим загађењем у складу са оперативним плановима, као и уклањање узрока изненадног загађења;
- доследном применом Европске директиве о водама (2000/60/ЕС) и Закона о водама РС („Службени гласник РС“ бр. 30/10);
- планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже кишне и фекалне (нарочито на просторима предвиђеним за изградњу привредних објеката и насељима изграђеним на теренима са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водиозворишта);
- одређивањем локације и изградња ППОВ;
- планским третманом индустријских отпадних вода - изградњом канализације за отпадне воде, изградњом система за предtretман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима; санација постојећих индустријских постројења за третман отпадних вода;
- забраном изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, забране изградње других објеката који могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољеном изградњом објеката ако се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним

законом и у складу са законом, дозвољеном је изградњом објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине;

- постојећи индустријски објекти морају у најкраћем року обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законском регулативом;
- оплемењивањем малих вода;
- рационализацијом потрошње воде;
- строгом контролом постојећих извора загађења са постојеће депоније "Бубањ"; препознавање и уклањање извора загађивања: испитивањем квалитета отпадних вода и праћењем хаваријских загађења; пречишћавањем отпадних вода до нивоа који одговара ГВИ, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (према Закону о водама, чл. 99.);
- успостављањем система интегралног управљања отпадом;
- спречавањем одрањања и спирања смећа са постојеће депоније "Бубањ" до њеног затварања и ремедијације;
- санацијом депоније „Бубањ“, изградњом пратећих објеката у функцији заштите животне средине (пречишћавање отпадних/оцедних депонијских вода) и појачаном контролом нелегалног одлагања грађевинског и другог отпада ван простора депоније;
- евидентирањем и уклањањем свих нелегалних сметлишта (дивљих депонија);
- изградњом депонија за безбедно складиштење и санитарно исправно руковање свим отпадним материјама из процеса производње и отпадним муљевима из постројења за пречишћавање отпадних вода;
- изградњом заштитних појасева на водотоцима и бујичним токовима;
- санацијом преосталих ерозионих и бујичних жаришта, смиривање ерозије и постепено смањивање продукције и проноса наноса;
- отпад се сме сакупљати само на водонепропусним површинама, а депоновање је могуће само ван шире зоне заштите;
- у зони изворишта забрањена је интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- забрана транспорта и складиштења опасних и отровних материја;
- антиерозивним радовима ради спречавања спирања земљишта и хемијског или механичког загађења водотока;
- ажурирањем регистра извора загађивања вода (површинских и подземних);
- евидентирањем свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у отворене водотоке, канале и сл, а пре свега индустријских и комуналних предузећа;
- преиспитивањем програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету вода водотока;
- успостављањем ефикасног система мониторинга и израда и ажурирање катастра загађивача и спровођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода;
- редовним праћењем вредности показатеља квалитета вода и редовним праћењем састава отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- успостављањем комплексног, функционалног информационог и управљачког система заштите животне средине;
- изградом плана заштите вода;
- перманентном и стриктном контролом квалитета амбијенталних и отпадних вода;

4.5.3. Заштита земљишта

Заштита и очување квалитета земљишта ће бити организована применом следећих правила и мера:

- уклањањем свих дивљих депонија и забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада;
- санацију и рекултивацију деградираних површина (бивша сметлишта, каменоломи, простори на којима је нелегално одлаган индустријски и грађевински отпад и сл.);
- праћењем концентрације кадмијума, хрома, арсена, никала, живе, флуора и азота у земљишту;
- спречавањем даље контаминације земљишта, спровођењем техничке и биолошке рекултивације деградираних површина у оквиру Плана и са дела постојеће депоније "Бубањ";
- очувањем економских и екосистемских функција земљишта спровођењем техничких и биолошких радова и мера заштите;
- предузимањем мера за смањење ризика од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија;
- припремом превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину;
- контролом употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта из пољопривреде и очување земљишта које се одликује високим пољопривредним вредностима. Заштита, коришћење и уређење земљишта обухвата очување продуктивности, структуре и слојева тла, као и природних и прелазних облика и процеса. На површини земљишта или испод могу се обављати активности и одлагати материје које не загађују или оштећују земљиште;
- испитивањем загађености пољопривредног земљишта на оним локацијама на којима то није учињено и наставком испитивања на локацијама на којима су констатована загађења, нарочито ароматичним угљоводоникима;
- смисленим Програмом испитивања загађености земљишта у заштићеним природним добрима (Сићевачка и Јелашничка клисура,...), градским парковима (парк Св. Саве, парк Чаир, Тврђава,...), у зонама рекреације (дечја игралишта) и подручјима око индустријске зоне и поред значајних саобраћајница;
- приоритетном изградњом канализационих система, а нарочито на просторима интезивне нелегалне градње и изградњом непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже;
- рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта;
- спречавањем пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у дуге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл.) ограничавањем ширења насеља и привредних делатности на квалитетним пољопривредним земљиштима, забраном изградње на пољопривредном земљишту од I до IV катастарске класе, као и пренамене пољопривредног земљишта у шумско, осим земљишта VII и VIII катастарске класе;
- за нове делатности и намене у случајевима када је то могуће коришћење постојећег грађевинског фонда, (уместо "greenfield" давање предности "brownfield" инвестицијама);
- спречавањем нелегалне градње у будућности;

- преиспитивањем програма мониторинга и успостављањем нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату плана;

4.5.4. Управљање отпадом

Управљање отпадом ће бити организовано применом следећих правила и мера:

- **Обезбедити успостављање примарне селекције отпада** - Целокупан систем рециклаже у циљу искоришћења корисног отпада заснива се на примарној селекцији отпада – издвајању различитих компоненти отпада на извору настанка: у домаћинствима, трговинским радњама и институцијама. Примарна селекција, примарна рециклажа или сепарација отпада на месту настајања предвиђа раздвајање хартије, стакла и металне амбалаже у посебно обележене контејнере, како би се касније, у процесу рециклаже, добила употребљива сировина која неће завршити на депонији. Примарна селекција обухвата разврставање такозваног сувог отпада – папир, картон, пластична и тетра-пак амбалажа, стакло и метал од мокрог отпада кога чине остаци хране, воћа, поврћа, траве и цвећа. Развијањем система примарне селекције отпада већа количина отпада се одвози у Рециклажни центар, а мање се депонује, што у великој мери доприноси очувању животне средине;
- **Обезбедити безбедан транспорт комуналног отпада до будућег Регионалног центра за управљање отпадом;**
- **Обезбедити сепарацију комуналног отпада** - Сепарација комуналног отпада се постиже успостављањем линије за сепарацију отпада. Линија за сепарацију рециклабилног отпада заснива се на ручном одвајању папира и картона, PET амбалаже, стакла и пластике, а механизованом одвајању метала. То се врши унутар објекта мини фабрике, уз помоћ једноставне машинерије. На тај начин један део сакупљеног отпада може се продати као сировина за нове производе. Са једне стране стиче се профит, а са друге се отварају нова радна места. Главна активност на линији за сепарацију је селекција папира, стакла, метала, PET боца и пластичне фолије из отпада. Главни позитивни ефекат линије за сепарацију је смањење количине отпада, продужење века трајања депоније и поновна употреба и обнављање секундарних сировина из сепарисаног отпада. Бука, прашина и испуштање гасова ће бити повећани. Ове ефекте ће највише искусити људи који раде на линији. Употребом заштитне опреме и применом заштитних мера ти ефекти ће се свести на разумну меру. Процедне и отпадне воде које ће се генерисати биће сакупљане и вођене на третман у постројење за пречишћавање. Посебне мере заштите здравља и безбедности се морају применити према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите радника на раду;
- **У варијанти успостављања механичко-биолошког третмана отпада (МБО)** - При овим активностима долази до појаве буке, прашине, ипаравања воде са штетним састојцима и непријатним мирисом што може да има негативне ефекте на људе који раде на таквом постројењу као и на околину. Употребом биофилтера и заштитне опреме ти ефекти ће се свести на законом прихватљиву границу. Отпадне воде које ће се генерисати ће се сакупљати и водити на третман у постројење за пречишћавање. За МБО ће се као мере заштите животне средине предвидети квалитетно димензисан систем за отпашивање, односно биофилтер за заштиту од непријатних мириса како би се заштитила околина од продора ситних честица, прашине и непријатних мириса (од биоразградиве фракције). Редован мониторинг и посебне мере заштите здравља, заштите од буке и непријатних мириса се морају применити према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите животне средине и заштите радника на раду;

- **У варијанти успостављања процеса компостирања** - Уколико приликом компостирања настаје отпадна вода, треба да се обезбеди њено враћање у процес или пречишћавање и испуштање у складу са законом којим су уређене воде. Код затвореног компостирања и код компостирања на отвореном где се врши компостирање у затвореним зградама треба да се обезбеди пречишћавање отпадних гасова биолошким филтером. Постројења за компостирање са најмањим годишњим капацитетом од 3000 t, треба да буде удаљено од стамбених објеката најмање: 300 m за затворено компостирање; и 500 m за компостирање на отвореном. Изузетно удаљеност од стамбених објеката може бити мања уколико се отпадни гасови обрађују биолошким или другим филтером за пречишћавање отпадних гасова. У постројењу за компостирање за влажни биоотпад користе се затворени контејнери код којих се отпадни гасови усисавају у уређај за пречишћавање отпадних гасова. У постројењу са најмањим капацитетом од 10.000 t годишње врши се затворено компостирање, у коме се отпадни гасови пречишћавају биолошким или другим филтером, са редовним проверама квалитета отпадних гасова који се испуштају у атмосферу. Оцедна вода и вода која настаје кондензацијом водене паре код отвореног компостирања може се користити за влажење компоста само ако је обезбеђено спречавање ширења непријатног мириса и ако негативно не утиче на ефекате дезинфекције биоотпада;
- **У варијанти успостављања процеса анаеробне дигестије** - Ако код анаеробне дигестије настаје отпадна вода, треба обезбедити њено пречишћавање и испуштање у складу са законом којим су уређене воде. Биогаз који настаје анаеробном дигестијом може се користити као гориво у котловима, стационарним гасним турбинама или стационарним моторима, уколико испуњава захтеве утврђене законом којим је уређена заштита ваздуха. Постројења за анаеробну дигестију са најмањим годишњим капацитетом од 10 t/дан, треба да буде удаљено од стамбених објеката најмање: 300 m за затворене системе (бункер, ферментација, сазревање); и 500 m за уређаје са каснијим компостирањем дигестата. Изузетно удаљеност од стамбених објеката може бити мања уколико се отпадни гасови обрађују биолошким или другим филтером за пречишћавање отпадних гасова. У постројењу за анаеробну дигестију за влажни биоотпад користе се затворени контејнери код којих се отпадни гасови усисавају у уређај за пречишћавање отпадних гасова и сакупљање и поновно коришћење процесних вода;
- **У варијанти успостављања процеса инсинерације** - Инсинерација представља процес уништавања органског отпада излагањем истог високим, температурама од 900°C и вишим. Остаци сагоревања су заостали пепео и отпадни гасови који садрже изузетно токсичне и канцерогене диоксине. Осим диоксида, приликом спаљивања отпада настају и други отровни ароматски угљеноводоници (на пример фурани), затим тешки метали (жива, олово, хром, арсен и берилијум), као и токсични гасови као што су хлорне и флуорне киселине, водоникови и сумпорни оксиди који осим што врло негативно утичу на здравље људи и животиња, деструктивно делују на околину и природу. Потребно је уградити уређаје који ефикасно регулишу емисије ових штетних гасова и тешких метала и своде их на "прихватљив"- прописима дозвољен ниво. Шљака-пепео која остаје као несагориви део након спаљивања је по карактеристикама опасан отпад и потребно је депоновати у санитарним касетама специјалне конструкције за опасан отпад. Применити адекватан редован мониторинг и посебне мере заштите здравља и безбедности према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите животне средине и заштите радника на раду;
- **У варијанти осталих процеса третмана отпада** - Уколико приликом процеса настаје отпадна вода, треба да се обезбеди њено враћање у процес или пречишћавање и испуштање у складу са законом којим су уређене воде. Предвидети квалитетно димензисан систем за отпрашивање, односно биофилтер за

заштиту од непријатних мириса како би се заштитила околина од продора ситних честица, прашине и непријатних мириса (од биоразградиве фракције). Редован мониторинг и посебне мере заштите здравља, заштите од буке и непријатних мириса се морају применити према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите животне средине и заштите радника на раду.

- **Одлагање отпада на депоније** - Санитарна депонија укључује заштитне мере као што су непропусни слој за облагање дна и покривање депоније и систем за сакупљање и третман процедних вода. То укључује и прецизне оперативне процедуре да би се избегло загађивање површинских и подземних вода.

4.5.5. Заштита природних и културних добара

Заштита заштићених природних добара обезбеђује се:

- актом о заштити природних добара;
- коришћењем и унапређивањем на начин који омогућава трајно очување и побољшање стања у складу са Законом о заштити животне средине;
- забраном активности којима се угрожава капацитет животне средине, природна равнотежа, биодиверзитет, хидрографске, геоморфолошке, геолошке и пејзажне вредности.

Заштита културног наслеђа на нивоу општег третмана градитељског наслеђа треба да:

- сачува највредније примере културне баштине;
- заустави даљу деградацију постојећих простора и физичке структуре;
- дефинише методе и поступке рада на урбаној конзервацији и обнови у конкретним случајевима;
- створи предуслове да се активирају економски потенцијали подручја богатих културним наслеђем и
- дефинише смернице за подизање квалитета животне средине у просторним културно-историјским целинама.

Заштита непокретних културних добара и њихове непосредне околине обезбеђује се у складу са Законом дефинисаним условима заштите, условима заштите утврђеним у акту о њиховом проглашењу и условима заштите по основу Генералног урбанистичког плана и то:

- споменици културе од изузетног значаја треба да буду уређени тако да омогућавају пуну заштиту објекта и локалитета и његово приказивање без опасности по оштећење објекта и околине;
- археолошко налазиште од изузетног значаја је само делимично откривено и презентирано, тако да се предвиђа комплетно откопавање, истраживање и презентација у оквиру заштићеног комплекса;
- знаменито место од изузетног значаја штити се као комплекс културног добра и у смислу природних вредности;
- споменици културе од великог значаја треба да буду заштићени са својом околином и могу се користити за одговарајуће намене у јавној функцији;
- археолошко налазиште од великог значаја подразумева заштиту у складу са условима из Закона;
- значајни споменици културе подразумевају заштиту у складу са условима из Закона и условима заштите утврђеним у акту о њиховом проглашењу;
- значајна археолошка налазишта штите се у подручју заштите ради даљих истраживања;
- значајно знаменито место штити се као простор за уређење меморијалног парка;
- значајне просторне целине штите се као целине градитељске баштине;

- евидентирани сопоменици културе и археолошка налазишта уживају предходну заштиту у складу са условима из Закона и интервенције на овим објектима и целинама као и у њиховом непосредном окружењу, морају бити у складу са условима заштите.

Најбоље очување, ревитализација и коришћење свих локалитета огледа се у доношењу и примени конкретних пројеката интегралне заштите. Интегрална заштита подразумева заштиту културног и природног наслеђа обједињених у појму историјског културног предела. Простори око културних добара обавезно се штите и уређују интегрално са природним окружењем. На овим просторима, дозвољена је реконструкција и обнова природних вредности и одлика, као и уређење културног добра, а које се односи претежно на стање у време изградње заштићеног културног добра и објеката који су са њим чинили целину.

У циљу спровођења планске заштите подручја са већим бројем евидентираних објеката и целина градитељске баштине, Генералним урбанистичким планом се утврђује зона са статусом Просторне културно-историјске целине градитељске баштине, која се односи на шири простор централне зоне Ниша - Нишка варош што ће допринети побољшању микроклиматских услова у централном градском језгру.

4.5.6. Заштита биљног и животињског света, станишта и биодиверзитета

Заштита шума, шумског земљишта и дивљачи обезбедиће се забраном и спречавањем:

- пустошења и крчења шума, као и чистим сечама, које нису редован начин обнављања;
- сече ретких врста дрвећа;
- криволова, паше, брста, жирења, гајења лисничких и кресаничких шума;
- сакупљања (ван контроле) шумских плодова, лековитог биља, шушња и маховине;
- коришћења (такође ван контроле) камена, шљунка, песка, хумуса, земље, тресета;
- непланских сеча семенских стабала и састојина;
- самовласног заузимања шума и шумског земљишта;
- одлагања смећа, отпада и других штетних и опасних материја, односно спровођењем мера и активности у заштити од болести, штетних инсеката, корова, пожара, паразитских биљака, дивљачи, стоке, абиотичких и других чинилаца;
- потпуном применом актуелних законских прописа из ове области;
- применом Плана заштите од пожара;
- забрана ложења ватре у шуми и њеној непосредној близини;
- постављање табли о забрани ложења ватре;
- посебан надзор, нарочито у сушним периодима, над кретањем чобана, ловаца, шумских радника – у вези са ложењем ватре;
- организовање службе осматрања и дојаве;
- адекватна заштита од биљних болести и инсеката, уз постављање контролних стабала и феромона у циљу праћења бројности популације штетних инсеката;
- успостављање шумског реда, санирање оштећених шума сушењем, снеголозима, ветроломима;
- забрана пашарења у шумама у обнављању и у младим културама;
- постављање тзв. „ловних стабала“, изградња и одржавање противпожарних пруга;
- активна дежурства;
- шумско-узгојне радове (пошумљавање голети, мелиорација, окопавање и прашење култура, сеча изданака и избојака, сеча чишћења у културама, прореда, санитарне сече, природно обнављање шума и др.) спроводити искључиво у складу са смерницама прописаним у општој основи (усклађеној са актуелним законским и подзаконским актима);

- газдовање ловиштима, шумама (државним и приватним) и шумским земљиштем, као и осталим природним ресурсима, у складу са верификованим основама. Посебну пажњу посветити спровођењу санационих и санитарно-узгојних радова, а у циљу обезбеђења рационалног управљања, очувања генетског фонда, побољшању структуре и остваривања приоритетних функцијае;
- заштиту, гајење и лов коришћење дивљачи спроводити тако да њихов број буде примерен природним условима ловишта;
- у складу са бонитетом ловишта успостављати економски капацитет гајених врста, оптималну полну и страсну структуру, подићи ниво квалитета, трофеја и економских ефеката, уз редуковање предатора на нормалан број;
- организована заштита од дивљачи (граничних пољопривредних култура; младих шума и шумских култура; расадника);
- заштиту и коришћење гљива, лековитог биља, шумских плодова, као и других ресурса (камен, шљунак, песак и сл.) организовати и спроводити искључиво у складу са актима који регулишу ову област (заштићене-забрањене врсте; дозвољене количине);
- заштиту и коришћење ретких и угрожених врста биљака и животиња спроводити доследно и у складу са важећим актима применом Закона о заштити животне средине и уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне.
- унапредити систем зелених површина у обухвату.
- евидентирати сва речна острва у границама предметног плана и у граду, иста сачувати, уредити и унапредити; наведене просторе дефинисати као јавне зелене површине/пределе;
- евидентирати карактеристичне биолошке и преоне разноликости предметног простора, утврдити обавезу њиховог очувања и заштите, а нарочито рубних станишта, приобаља, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом, а у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10);
- дефинисати као јавне зелене површине све зелене површине отворених стамбених блокова, а нарочито на простору централних градских општина са евидентним недостатком зелених површина;
- дефинисати као јавне зелене површине све парковске површине, скверове и сл;
- дефинисати регулационе линије јавних зелених површина у зонама у којима није предвиђена израда плана детаљне регулације;

4.5.7. Бука и вибрације

На основу Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ 36/09) неопходно је утврђивање надлежности за спровођење мерења буке и заштите од буке на целој територији Плана. Посебно је неопходно вршити периодичну контролу буке. Надлежни за ове послове су надлежно министарство за област животне средине, које прописује мере и услове заштите од буке, као и јединица локалне самоуправе који утврђују мере и услове заштите од буке, односно звучне заштите у плановима, програмима и пројектима, укључујући и оне на које даје сагласност у поступку стратешке процене утицаја, процене утицаја пројеката на животну средину, односно у поступку издавања интегрисане дозволе за рад постројења и активности.

Јединица локалне самоуправе је такође у обавези да изврши акустичко зонирање, одреди мере забране и ограничења у складу са Законом о заштити од буке у животној средини,

обезбеди израду стратешких карата буке и донесе локалне акционе планове заштите од буке у животној средини и врши мониторинг буке.

Поред тога, неопходно је утврђивање надлежности за спровођење мерења буке и заштите од буке у оквиру обухвата Плана.

Граничне вредности индикатора буке дате су у Табели 42. Граничне вредности за дан и вече су једнаке и односе се на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник Р. Србије бр. 75/2010), мерним тачкама се обухватају:

- подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне, културно-историјски локалитети, велики паркови,
- туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне,
- чисто стамбена подручја,
- пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта,
- градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница и
- индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

Табела 42 . Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

она	Намена простора	Ниво буке у dB (A)	
		за дан и вече	за ноћ
	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
	Чисто стамбена подручја	55	45
	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме да прелази GV у зони са којом се граничи	

Смањење буке и вибрација врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж аутопута), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима.

Поред зеленила један од начина за смањење нивоа буке је изградња вертикалних заштитних зидова (баријера).

Вертикални зидови представљају грађевинске конструкције од разног материјала (армирани бетон, бетон, опека, камен, дрво, алуминијум, стакло, пластика и др.), налазе се у профилу саобраћајнице у виду вертикалне препреке и заштиту од буке врше рефлексijом и апсорпциjом звучних таласа. Њихова примена долази до изражаја у условима ограниченог простора. У зависности од положаја објекта кога треба заштитити од буке у односу на саобраћајницу, разликујемо више типова вертикалних заштитних зидова: рефлектирајући, апсорбујући и високо апсорбујући. Као заштита од саобраћајне буке, најуспешнији резултати се постижу високо-апсорпционим оградама које се најчешће израђују као сендвич од перфорираног метала или дрвета. Као пунило примењује се материјал који има високу апсорпцију звука.

Смањење нивоа буке зависи од карактеристика материјала, димензија и облика баријере. Основни принцип при пројектовању баријере, је да висина баријере мора бити барем толика да спречи оптичку видљивост извора буке и угроженог места. Слабљење које се у тим условима постиже износи 5 dB. Свако, даље повећање баријере од једног метра доприноси повећању слабљења од 1.5 dB. Ширина баријере треба да буде осам пута већа од растојања угроженог места до баријере. Баријере могу бити вертикалне и конзолне.

Смањење прекомерне буке, могуће је и:

- успостављањем правилног међусобног просторног распореда постојеће и планиране инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката;
- акустичкум зонирањем и утврђивањем посебних режима коришћења појединих зона (одређивање граничних вредности нивоа буке и друга ограничења);
- израдом стратешких карата буке;
- утврђивањем посебног режима коришћења простора у обухвату планских докумената; и
- израдом акционог плана заштите од буке у животној средини.

4.5.8. Заштита од зрачења

Заштита од зрачења се обезбеђује:

- забраном постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: породилишта, болница, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта;
- минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката породилишта, болница, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта не може бити мања од 100 m;
- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
 - антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.

4.5.9. Заштита здравља

Заштита здравља се обезбеђује:

- смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;
- смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" уз магистралне саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у насељима;
- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних "зелених појасева";
- обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђењем доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана;
- спровођењем повремене дезинфекције, дезинсекције и дератизације (према потреби;
- редовним спровођењем систематских прегледа радника;
- контролом концентрације појединих штетних материја у ваздуху које изазивају оштећења здравља запослених и не захтевају примену посебних правила заштите на раду, односно примену личних заштитних средстава.

4.5.10. Заштита од удеса

Мере и поступци превенције одређени су на основу података добијених проценом значајних аспеката Плана.

Основни принципи управљања хемикалијама и заштите од удеса су:

- усклађивање националних прописа из области управљања хемикалијама и заштите од удеса са законодавством ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту;
- ратификовање важних међународних Конвенција који се односе на хемикалије и удесе (Ротердамска, Стокхолмска и сл.);
- успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса;

- у случају удеса припрема мера и поступака санације земљишта, као и у случају појединачних (изолованих) инцидената;
- при транспорту опасних материја дуж коридора смањењем опасности од удеса;
- благовремено отклањање свих техничко-технолошких недостатака;
- организовање радионица за едукацију свих учесника систему управљања ризиком и одговором на хемијске удесе;
- контрола опреме и уређења у ЕХ заштити;

Спречавање ризика од удесних ситуација спроводиће се кроз низ мера и то:

- спровођење 24-часовног система мониторинга квалитета воде, ваздуха и земљишта;
- дефинисање обавеза оператера SEVESO II постројења;
- утврђивање нових, потенцијалних постројења нижег или вишег нивоа који се могу сврстати у SEVESO II постројења;
- ограничавање емисија из нових извора загађивања;
- дефинисање обавезне интегрисане дозволе за објекте и постројења.

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

4.5.11. Мере енергетске ефикасности

Мере енергетске ефикасности подразумевају подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- успостављање енергетске ефикасности у објектима којима располаже или управља Град Ниш и Градске општине, а кроз праћење и анализу потрошње енергије и воде, на унапред дефинисан начин; и
- информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл).

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим

температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта.

Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности *постојећих зграда* дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕО

Прве измене и допуне плана приказане су у графичком делу :

1.1-1.2. Граница првих измена и допуна ГУП-а са планираном претежном наменом површина.....	1:10 000
2.0 План саобраћајне мреже.....	1:10 000
3.0 План електроенергетске мреже.....	1:10 000
4.1.-4.2 План површина јавне намене.....	1:10 000
5.1-5.2. Извод из Генералног урбанистичког плана 2010-2025 претежна намена површина	1:10 000
6.0 Извод из Генералног урбанистичког плана 2010-2025 План саобраћајне мреже.....	1:10 000
7.0 Извод из Генералног урбанистичког плана 2010-2025 План електроенергетске мреже.....	1:10 000

2.3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измене и допуне Плана важе у делу дефинисаног границом обухвата ових измена и допуна.

Даљом планском разрадом, у плановима генералне регулације, неопходно је извршити измене и допуне у енклавама за подручја за које се Измене и допуне овог Плана доносе.

По доношењу, Првих измена и допуна Плана се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Управи за планирање и изградњу, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Прве измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је јавности, осим прилога који се односе на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Број: _____

Ниш, _____ 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Раде Рајковић