

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ

За период од 01.01.2018. до 30.09.2018.године

Ниш, новембар 2018.године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАД НИШ

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште: Ниш, 7.јули број 6

Претежна делатност: 7411-Архитектонска делатност

Матични број: 07261063

Програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2018.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3376/2-2 од 01.12.2017.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1290/2017-26-02 од 27.12.2017.године.

Образложење одступања:

У извештајном периоду 01.01.2018-30.09.2018.године укупни приходи износе 66.329.000 динара а укупни расходи 64.770.000 динара, тако да је исказан позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 1.559.000 динара. Програмом пословања за 2018.годину планирано је остварење добити у износу од 580.000 динара.

Што се тиче остварених прихода за дати период, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш (годишњи план: 69.000.000 динара), у периоду јануар-септембар 2018.године остварен је приход у износу од 45.731.000 динара што износи 66,28% годишњег плана. Уговор о обављању поверених делатности (израда планске документације) закључен је 27.03.2018.године.

Остали приходи у структури укупних прихода, а по основу обављања послова на тржишту, остварени су у нешто мањем износу од планираног. У циљу обезбеђивања додатних послова на тржишту, у току првог, другог и трећег квартала 2018.године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовало у поступцима јавних набавки у својству понуђача, самостално или као члан групе понуђача.

Укупни расходи у посматраном периоду извршени су у оквиру планираних износа. Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су у износу од 71.057.000 динара, а извршени у периоду 01.01-30.09.2018.године у износу од 64.770.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 78%, а остали расходи у износу од 51% планираних расхода на годишњем нивоу.

Средства за зараде (брutto 1), за период 01.01-30.09.2018.године, планирана су у износу од 44.733.000 динара, а реализација у истом периоду износи 40.540.000 динара. Мањи износ ових средстава у односу на планирани износ настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање, боловање дуже од 30 дана), по основу мировања радног односа једном запосленом, споразумног раскида радног односа на неодређено време и одсуства запослених којима је одобрено неплаћено одсуство.

Број запослених по Програму пословања за 2018.годину је 72 (седамдесетдва). Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, на дан 30.09.2018.године износи: 67 (шестдесетседам) на неодређено време (од чега једном запосленом мирује радни однос по основу именована – Главни урбаниста) и 6 (шест) на одређено време, од чега 1 (један) по основу именована-директор.

2. Назив предузећа: Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

Седиште: Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

Претежна делатност: 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

Матични број: 17263838

Програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2018.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-1534/2 од 01.12.2017.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1290/2017-25-02 од 27.12.2017.године.

Образложење одступања:

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за период јануар-септембар 2018.године планирани су укупни приходи у износу од 115.875.000 динара, а реализација је 127.458.000 динара, јер је почетком 2018.године окончан поступак продаје станова за социјално становање на локацији у Улици Мајаковског у Нишу.

За редовно пословање планиран је износ од 33.003.000 динара, а за период 01.01-30.09.2018.године исказан износ од 97.314.000 динара (реализација се односи на: набавну вредност продате робе – исказане трошкове набавке продатих станова, расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, производне и нематеријалне трошкове као и остале пословне расходе).

Расходи материјала и енергије извршени су у износу од 35%, а расходи зарада и остали расходи у износу од 54% планираних расхода на годишњем нивоу.

Према евидентираним укупним приходима од 127.458.000 динара и укупним расходима од 97.314.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-30.09.2018.године исказан је позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 30.144.000 динара.

Средства за зараде (брutto 1), за период 01.01-30.09.2018.године, планирана су у износу од 8.949.780 динара, а реализација у истом периоду износи 6.703.897 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2018.годину је 10 (десет) запослених.

Укупан број запослених на дан 30.09.2018.године, за који је извршена исплата зарада, износи 9 (девет).

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Уговор о обављању поверених делатности (израда планске документације) са ЈП Завод за урбанизам Ниш, који је закључен крајем првог квартала 2018.године, имао је у значајној мери позитиван утицај на пословање предузећа у посматраном периоду.

Такође, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовањем у поступцима јавних набавки у својству понуђача, самостално или као члан групе понуђача, обезбедило основ за остварење прихода у 2018.години.

ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш је у првој половини 2018.године окончало поступак продаје станова за социјално становање на локацији у Улици Мајаковског у Нишу, по конкурс из 2017. године, што је имало за резултат и исказивање позитивног резултата пословања за период од 01.01.2018.године до 30.09.2018.године.

Прилог: Збирни приказ планираних и реализованих показатеља за период од 01.01. до 30.09.2018.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 1416-39/2018-03

Ниш, 29.11.2018.год.

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић, дипл.правник