

На основу члана 4. став 1 тачка 1. Правилника о раду Комисије за избор корисника број: 07-16-1/2015-СД од 05.02.2015. године Комисија за избор корисника расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ ПРИ КУПОВИНИ 10 ДОМАЋИНСТАВА СА ОКУЋНИЦОМ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Помоћ за куповину 10 домаћинстава са окућницом за побољшање услова становања интерно расељеним лицима, док су у расељеништву (у даљем тексту: Помоћ за побољшање услова становања) могу да остваре интерно расељено лице и чланови његовог породичног домаћинства који живе на територији Града Ниша, а неопходна им је Помоћ за побољшање услова становања и то под условима, у поступку и у складу са мерилима утврђеним Правилником о раду комисије за избор корисника.

Максимални износ Помоћи за побољшање услова становања из става 1. овог члана не може прећи 950.000,00 динара по домаћинству.

УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ

Критеријуми за доделу Помоћи за куповину домаћинства са окућницом утврђени су Правилником о раду Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник).

Потребно је да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

1. да је подносилац захтева евидентиран као интерно расељено на територији Града Ниша;
2. да су смештени у колективном центру или неадекватном приватном смештају;
3. да не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;
4. да нису обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли безбедно да реше своје стамбене потребе;
5. да немају приходе, којима би могла да реше своје стамбене потребе;
6. да нису корисници другог програма намењеног побољшању услова становања интерно расељених лица и програма безбедног и одрживог повратка на Косово и Метохију;
7. да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на јавни позив која се подноси у Граду Нишу, подносилац пријаве на јавни позив доставља следеће доказе:

1. Легитимацију интерно расељеног лица за себе и чланове свог породичног домаћинства и важећу личну карту за пунолетне чланове, а за малолетне чланове породичног домаћинства извод из матичне књиге рођених.
 2. Оверену изјаву да он и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе, да нису обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли безбедно да реше своје стамбене потребе, да нису корисници другог програма намењеног побољшању услова становања интерно расељених лица и програма безбедног и одрживог повратка на Косово и Метохију.
 3. Оверену изјаву продавца, власника домаћинства са окућницом, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца захтева уколико буде био изабран за доделу средстава за куповину сеоске куће са окућницом, као и да предметна непокретност није у спору или под теретом.
 4. Доказ о власништву над домаћинством са окућницом која је предмет купопродаје (извод из листа непокретности, копија плана, поднет захтев за легализацију, да није под хипотеком и сл.), не старији од 6 месеци;
 5. Потврду за запослене чланове-послодавца о висини зараде, за незапослене чланове-уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање или уколико лице није евидентирано код Националне службе за запошљавање- да је незапослено и да нема примања, за пензионере- пензиони чек (за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива) или потврда из ПИО- фонда да не остварује приходе на име пензије;
 6. Потврду надлежне образовне институције о редовном школовању.
 7. Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу која имају телесни инвалидитет или са сметњама у развоју.
 8. Решење о смањењу или губитку радне способности и телесном оштећењу за члана породице које је лице са инвалидитетом.
 9. Лекарски налази не старији од годину дана, за члана породице са обољењем од већег социјално-медицинског значаја.
 10. За једнородитељску породицу прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства и решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје изјаву оверену да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу, за кориснике дечијег додатка копија решења.
 11. Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

За доказивање условности понуђене непокретности и цене, опис и о мишљење даје Комисија, а продавац доставља фотокопију личне карте и изјаву о роковима за примопредају непокретности и другим условима продаје.

ИЗБОР КОРИСНИКА

Комисија разматра пријаве по објављеном јавном позиву и сачињава предлог листе реда првенства који објављује се на начин и на месту где је био објављен јавни позив.

Проверу навода поднетих пријава на јавни позив на терену и кроз евиденцију корисника трајних решења врши Град и Комесаријат, који пружа сву потребну стручну помоћ.

На предлог листе реда првенства подносилац пријаве може уложити приговор Комисији за избор корисника у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

Комисија за избор корисника је обавезна да на пристигле приговоре одговори у року од 30 (тридесет) дана од дана истека рока за подношење приговора.

У случају да утврди да је приговор основан Комисија за избор корисника усваја приговор и утврђује коначну листу реда првенства.

У случају да је приговор одбијен или је усвојен приговор који није био од значаја за ред првенства, Комисија за избор корисника утврђује коначну листу реда првенства.

На основу коначне листе реда првенства, Комисија доноси Одлуку о додели помоћи за побољшање услова становања (у даљем тексту: Одлука).

На Одлуку подносилац пријаве има право жалбе Градском већу у року од 15 дана од дана пријема Одлуке.

На основу коначне Одлуке Градског већа, Град, продавац и лице које је Одлуком додељена помоћ за побољшање услова становања (у даљем тексту: изабрани корисник) закључују Уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора и у којем ће се навести посебан рачун изабраног корисника за уплату Помоћи за побољшање услова становања, са кога ће изабрани корисник сва средства искористити за прибављање домаћинства са окућницом за побољшање услова становања, као и да домаћинство са окућницом неће отуђити најмање пет година.

Изабрани корисник и продавац се обавезују да закључе уговор о купопродаји домаћинства са окућницом код Јавног бележника.

ЈАВНИ ПОЗИВ ЈЕ ОТВОРЕН ОД 23. АПРИЛА ДО 15. МАЈА 2015.

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Пријаве се подnose у затвореној коверти преко повереништва за избеглице и миграције путем захтева. Захтев се преузима у Повереништву за избеглице и миграције.

Захтеви са потребном документацијом подnose се поштом на адресу:

**Повереништво за избеглице и миграције Ниш
Комисији за избор корисника за откуп сеоских домаћинства са
окућницом**

Обреновићева бб, Тц “Калча”

Локал В139, 18.000 Ниш