

56. 1. (,
88/08 143/2016) 72.
144/2016) 12. “, 1/2013, 95/2016, 98/2016 124/2016
(, “, 125/2008) ,
02.03.2018. ,

I
” “ ,

II “
, ” “
.

III
, ,
.

: 285-1/2018-03
, 02.03.2018.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници од __. __. 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА "АРДИЈА" У НИШУ,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса "АРДИЈА" у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст (У даљем тексту: **План**).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-45/2017-02 од 22.12.2017. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 35 ha.

Подручје Плана се налази северо-источно од центра Ниша.

Предимитарне границе Плана су:

- са југа-северна граница комплекса посебне намене "Кнез Михајло",
- са севера-јужна граница приватних парцела,
- са истока-источна регулациона линија новопроектваног булевара,
- са запада-источна регулација новопланиране саобраћајнице.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле: 3500, 3501, 3469, део парцела 3470/4, 3498.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део. Подручје плана обухвата комплекс "Ардија".

Коначан обухват комплекса "АРДИЈА" у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст, биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша и ППР подручја Градске општине Црвени Крст - Прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12).

План се ради на актуелним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претекне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом генералне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса "АРДИЈА" у Нишу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, број 353-68/2018-06 од 25.01.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, _____ 2018. год.

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "АРДИЈА" У НИШУ,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Повод за израду Плана детаљне регулације комплекса "АРДИЈА" на подручју градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: **План**) је иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-45/2017-02 од 22.12.2017. године. План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12).

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша и ППР подручја Градске општине Црвени Крст- Прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12).

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове Града Ниша. Орган за доношење Плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступно у свему по тој одредби:

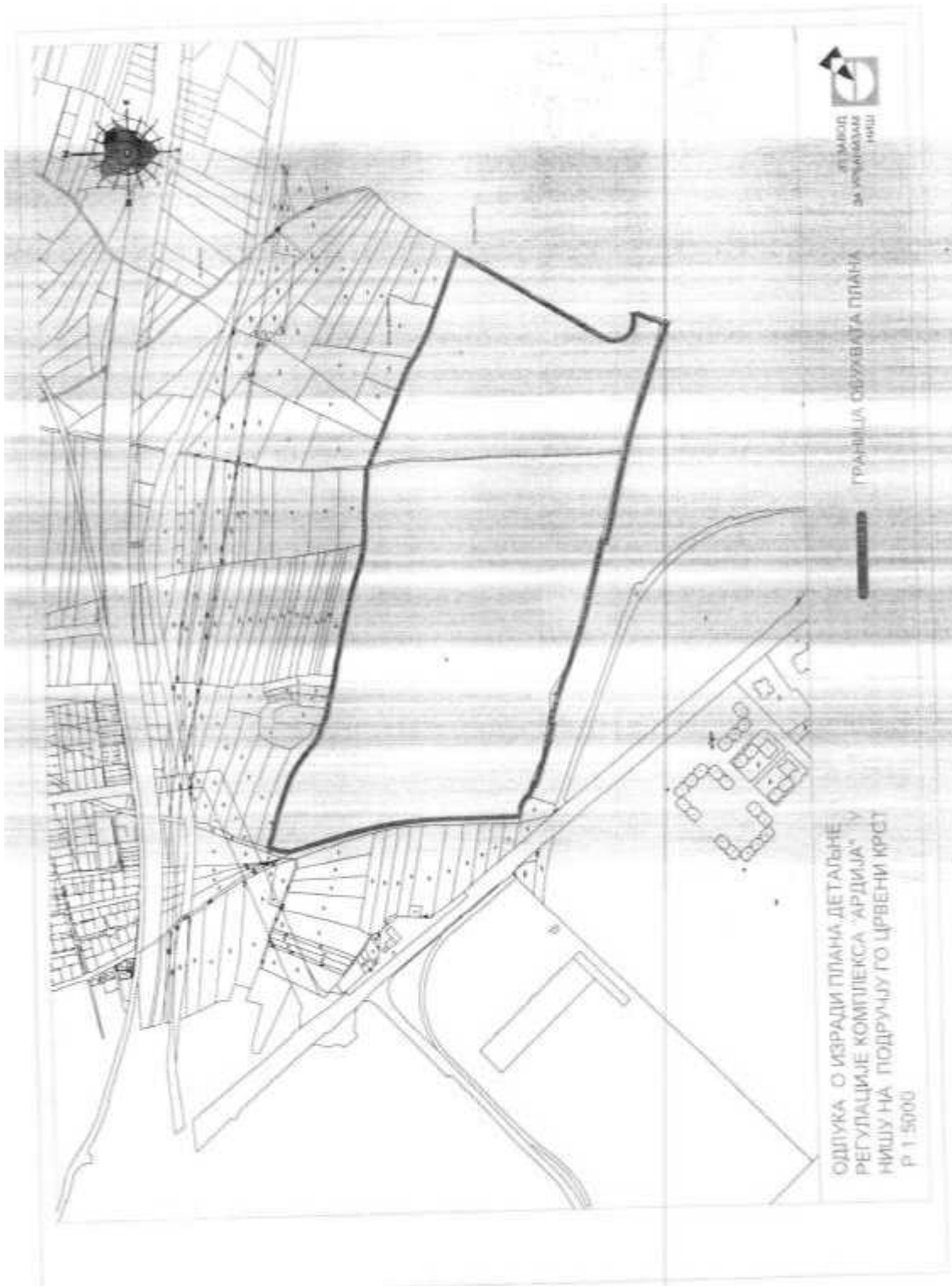
- У члану 1. дефинисан је тачан назив документа **План детаљне регулације комплекса "Ардија" на подручју градске општине Црвени Крст;**
- У члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;
- У члану 3. дати су услови и смернице из планског документа вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- У члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дате су визије и циљеви планирања простора;
- У члану 10. је констатовано да није обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину;
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утаврђују се уговором између Наручиоца и Обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана, у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.



ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "АРДИЈА" У
НИШУ НА ПОДРУЧЈУ ГО ЦРВЕНИ КРСТ
Р 1:5000



ИНСТИТУТ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ
НИШ

ГРАНИЦА ОБУЗВАТА ПЛАНА



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр 501-8/2018-14 од дана 23.01.2018. године, доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју градске општине Црвени Крст на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја Плана генералне регулације градске општине Црвени Крст-прва фаза („Службени лист Града Ниша“ бр. 102/12).

Планом се разрађује подручје од око 35 ха.

Подручје плана се налази северо-источно од центра Ниша.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа- северна граница комплекса посебне намене „Кнез Михајло“
- са севера- јужна граница приватних парцела,
- са истока- источна регулација линија новопројектованог булевара,
- са запада-источна регулације новопланиране саобраћајнице

Подручје плана обухвата катастарске парцеле: 3500, 3501, 3498, 3469 и део парцеле 3470/4.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“ бр. 43/2011 и 136/2016), у даљем тексту: ГУП Ниша и Плана генералне регулације градске општине Црвени Крст-прва фаза („Службени лист Града Ниша“ бр. 102/12).

Члан 3.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развија мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју градске општине Црвени Крст и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-68/2018-06
Ниш, 25.01.2018. године.

Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар Секретаријата

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

3-45/2017-02
22. 12. 17.

На основу члана 51а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 7 тачка 3 Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист града Ниша”, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „АРДИЈА” У НИШУ НА ПОДРУЧЈА ГО ЦРВЕНИ КРСТ

1.

Иницијатива се покреће на основу захтева Градске управе Града Ниша - Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 978/2017-06 од 19. децембра 2017. године и закључка Комисије за планове Града Ниша на 65. седници одржаној дана 21. децембра 2017. године.

2.

Планом детаљне регулације комплекса „Ардија” у Нишу на подручја ГО Црвени Крст (у даљем тексту: План), разрађује се део планског подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - прва фаза за („Службени лист града Ниша”, бр. 102/2012), укупне површине око 30 ha.

Прелиминарни обухват Плана би разрађивао део планског подручја целине 8 (осам) североисточно од Булевара Никола Тесла на територији ГО Црвени Крст.

Оквирна граница обухвата Плана са описом горе наведеног подручја биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

3.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

4.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза планског документа уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача, у складу са законом.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша – Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 81/2018-06
Дана 06.02.2018. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник“ РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 01.02.2018.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса „АРДИЈА“ у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали Скупштине Града Ниша (јавни део седнице) и у ЈП Завод за урбанизам Ниш (затворени део седнице), дана 01.02.2018. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Бранимир Ћирић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Игор Трајковић, а нису присуствовали Лидија Стефановић-Николић и Ванча Димитров.

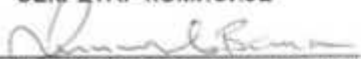
Седници су присуствовали Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш и представници Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.


Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради Плана детаљне регулације комплекса „АРДИЈА“ у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст, од стране известиоца Тијане Илић, дипл.инж.арх. и Јелене Ђорђевић, дипл.инж.арх. представника обрађивача планског документа, Комисија је сугерисала корекције текста формално-правне природе.

ЗАКЉУЧАК: Комисија је мишљења да Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса „АРДИЈА“ у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст испуњава законом прописане услове и предлаже Скупштини Града Ниша да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.



Република Србија
ГРАД НИШ
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 44 /2018 - 22
13.02.2018. године
НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу

У вези са Вашим дописом број 84/2018-06, од 7.2.2018. године и захтевом за давање мишљења на Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст, дајемо следеће:

Мишљење

Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст, је формално-правно исправан.

С поштовањем,

Секретар
Ђукица Ђорђевић
Ђукица Ђорђевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-8/2018-14
Датум: 23.01.2018. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр.353-68/2018-06, од 22.01.2018. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „АРДИЈА“ У НИШУ НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу Града Ниша, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша, доставио је дописом бр.353-68/2018-06, од 22.01.2018. године, Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, на претходно мишљење.

У члану 2. Предлога Одлуке, наведено је да се План израђује за део подручја Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.102/12). Планом се разрађује подручје површине од око 35ha. Планско подручје налази се северо источно од центра Ниша.

Прелиминарне границе подручја плана су:

- са југа- северна граница комплекса посебне намене „Кнез Михајло“,
- са севера- јужна граница приватних парцела,
- са истока- источна регулациона линија новопројектованог булевара,
- са запада- источна регулација новопланиране саобраћајнице.

У члану 4. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, оцењено је да на основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развија мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју Градске општине Црвени Крст. садржани у

Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдио ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш.

Предиминарни обухват Плана је дефинисан као грађевинско подручје. Претежна намена површина је становање средњих густина у градском подручју. Површине јавне намене у обухвату Плана су саобраћајнице и јавне службе у оквиру којих је образовање и социјална и дечија заштита и остала намена становање средњих густина у градском подручју и пословна и радна зона (пословно-трговински комплекс).

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора, као и обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/2011 и 136/2016) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.102/2012).

Имајући у виду напред наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, сагласан је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју Градске општине Црвени Крст, на животну средину.



СЕКРЕТАР



Ивана Крстић



Република Србија
Град Ниш
Градско управа Града Ниша
Секретаријат за инвестиције
Николе Пашића бр.24

Број: 790-1/2018-31

Датум: 19.02.2018. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ
Ул. Генерала Тривојеа бр.10
18000 Ниш

Предмет: Одговор на захтев ваш број 95/2018-06 од 13.02.2018. године.

Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2018. Годину, под тачком програма **I I. Б ИЗРАДА НОВИХ ПРОГРАМА, ПЛАНОВА И СТУДИЈА (Програми и урбанистички планови који ће се радити по доношењу Одлуке у 2018. години)**, предвиђена су средства у износу од 69.000.000,00 динара.

Израда Плана детаљне регулације комплекса „АДРИЈА“ У Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст је обавеза ЈП ЗАВОДА ЗА УРБАНИЗАМ Ниш.

Доставити: - наслову
- обрађивачу
- архиви

Споштовањем,

ОБРАЂИВАЧ


Оливера Павловић, дипл. инж. арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Ванча Димитров, дипл. инж. грађ.

