

7.

На основу члана 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 47/2013 и 68/2014) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.11. 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

Овим одлуком утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019.годину на територији Града Ниша.

Члан 2.

На територији Града Ниша посебном одлуком су одређене следеће зоне: ПРВА, ДРУГА, ТРЕЋА, ЧЕТВРТА, ПЕТА, ШЕСТА, СЕДМА, СЕДМА А, СЕДМА Б, ОСМА и ОСМА А за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена као најопремљенија у Граду.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији Града Ниша, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.01.2018.године - 30.09.2018.године, у складу са чл.6. Закона о порезима на имовину, и износе:

ЗОНА	Станови	Куће за становање	Пословни простор	Гараже и гаражна места	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште
ПРВА ЗОНА	103.481	59.392	213.041	32.440			
ДРУГА ЗОНА	90.052	59.392	176.625	20.708	12.578		
ТРЕЋА ЗОНА	90.805	57.404	140.208	19.236	12.578		
ЧЕТВРТА ЗОНА	78.998	53.576	102.911	18.133	8.207		
ПЕТА ЗОНА	71.916	49.509	64.179	16.041	5.156	153	
ШЕСТА ЗОНА	55.459	18.266	64.179	16.041	1.304	153	
СЕДМА ЗОНА	27.730	8.770	32.090	8.021	501	52	
СЕДМА А ЗОНА	13.865	4.144	16.045	4.011	358	36	
СЕДМА Б ЗОНА	6.933	4.261	16.045	2.006	146	30	
ОСМА ЗОНА	6.933	2.561	8.228	1.003	87	31	
ОСМА А ЗОНА	3.467	2.561	8.228	1.003	87	31	

Члан 4.

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.01.2018.године - 30.09.2018.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2018.годину обвезника који води пословне књиге, у складу са чл.7а став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р.бр.	Врста непокретности	Цена по 1м2
-------	---------------------	-------------

1.	Станови	104.193
2.	Куће за становање	82.032
3.	Пословни простор	203.624
4.	Гараже и гаражна места	32.828
5.	Грађевинско земљиште	9.818
6.	Пољопривредно земљиште	-
7.	Шумско земљиште	-

Члан 5.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2018.годину, у складу са чл.6 став 8. Закона о порезима на имовину.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни званичне презентација Града Ниша.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2019.године.

Број: 06-1234/2018-9-02
У Нишу, 14. 11. 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр.РадеРајковић, с.р.