

На основу члана члана 56. Статута Града Ниша („Сл. лист Града Ниша", број 88/08) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Сл. лист Града Ниша", број 1/2013),
Градско веће Града Ниша, на седници одржаној, дана 18. априла 2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Приступа се закључењу Анекса 1 Уговора о преносу права коришћења непокретности у државној својини Ов II бр 3395/2010 од 22.10.2010. године, са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије.

II Градоначелник Града Ниша ће у име и за рачун Града Ниша закључити Анекс 1 Уговора о преносу права коришћења непокретности у државној својини Ов II бр 3395/2010 од 22.10.2010. године, са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије.

III Закључак доставити: Управи за имовину и инспекцијске послове, Правобранилаштву Града Ниша, Управи за планирање и изградњу и Служби за послове Градоначелника - Канцеларији за локални економски развој.

Број: 470-1/2016-03

У Нишу, дана 18. априла 2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 Број:46-3622/2006-3 од 22.06.2006. године усвојена је Информација о непокретностима на територији Републике Србије које нису неопходне за функционисање Војске Србије и Мастер План располагања непокретностима на територији Републике Србије које нису неопходне за функционисање Војске Србије.

У складу са наведеним, Република Србија-Министарство одбране и Град Ниш закључили су Протокол о размени војних непокретности, евидентиран код Министарства Одбране под бројем Инт.бр.4191-12/09 од 12.01.2010. године, у складу са којим је Град Ниш на основу Решења Скупштине града Ниша Број:06-290/2010-1-02 од 29.04.2010. године, прихватио пренос права коришћења непокретности дела војног комплекса Аеродром Ниш и војног комплекса касарне „Бубањски хероји“ у Нишу на Град Ниш.

Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 46-5515/2010 од 29. јула 2010. године створен је правни оквир за закључење адекватног уговора којим су се ближе уредили односи између Републике Србије и Града Ниша у вези размене непокретности.

Сагласно наведеном, између Града Ниша и Републике Србије закључен је Уговор о преносу права коришћења непокретности у државној својини Ов II бр.3395/2010 од 22.10.2010. године, којим се Град Ниш, између осталог обавезао да пренесе Републици Србији-Министарству одбране право коришћења на непокретности које чини 21% бруто грађевинске површине станова, које ће Град Ниш изградити на локацији касарне „Бубањски хероји“ у Нишу.

Дана 13. априла 2016. године, Министарство одбране је Влади доставило акт у коме се наводи, да имајући у виду, да је Уговор који је закључен између Републике Србије и Града Ниша, доспео на реализацију дана 15.10.2015. године, те да како исти није испуњен, да је Министарство става, да се рок за испуњење уговорних обавеза продужи за 5 година, односно до 2021. године и да динамика изградње и предаје 21% бруто грађевинске површине станова, који ће се изградити на предметној локацији, може бити у темпу: 4% до краја 2018. године, 4% до краја 2019. године, 8% до краја 2020. године и 5% до краја 2021. године.

Републичка Дирекција за имовину Републике Србије је у том смислу предложила измену закључка Владе Републике Србије 05 Број: 46-5515-2010 од 29.07.2010. године.

Влада Републике Србије је 15. априла 2016. године, донела Закључак 05 бр. 46-4076/2016, којим је измењен Закључак 05 број: 46-5515/2010 од 29. јула 2010. Године, тако што је измењена тачка 4. и тачка 5. став 2. Закључка на начин да се продужава рок за испуњење уговорне обавезе, која се односи на предају новоизграђеног стамбеног простора Републици Србији, до 2021. Године, по динамици какву је предложило Министарство одбране Републике Србије.

На основу свега наведеног предлаже се доношење Закључка као у диспозитиву.

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник