

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008) и члана 114. и 115. Пословника Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 100/2008), Градско веће Града Ниша, подноси

АМАНДМАН 2.

на Предлог плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза

У текстуелном делу Предлога плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, у поглављу "Е/1.2. Пословно-производно-трговински комплекси", иза става 2. додати став 3. који гласи:

"У погледу локације на к.п. 11/274 К.О. Доње Међурово у План се уграђује стечена - наслеђена урбанистичка обавеза и намена парцеле се планом прецизира као Пословно-производно-трговински комплекс у статусу "Површине осталих намена", уз примену правила грађења ПГ-18 "Е/1.2. Пословно-производно-трговински комплекс".

У графичком делу плана, у листу П1.1 Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина, шрафуру површине јавне намене, "В/1.8. Остали комунални објекти", приказану на к.п. број 11/274 К.О. Доње Међурово, заменити шрафуром површине осталих намена, "Е/1.2. Пословно-производно-трговински-комплекс".

У графичком делу плана, у листу П2.2.1 Саобраћајно решење са површинама јавне намене, обрисати шрафуру површине јавне намене, приказану на к.п. број 11/274 К.О. Доње Међурово.

Образложење

Предложеним амандманом на Предлог плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза се прецизира намена која није била на одговарајући начин сагледана у процесу припреме нацрта, а како је јавни увид окончан и сумиран од стране Комисије за планове Града Ниша, овим амандманом се омогућава корекција и прецизирање у циљу изградње у наредном периоду, а предложена прецизирања из амандмана поштују постојеће затечено стање, омогућавају комплетирање постојећих капацитета и инфраструктуре, а не угрожавају околне намене.

Амандман се односи на к.п. 11/274 К.О. Доње Међурово на којој се налази изграђен објекат пословно-производне са стеченим урбанистичким обавезама, односно са издатим Решењем о локацијској дозволи за изградњу производног објекта и котларнице, Решењем о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта и котларнице и издатом Употребном дозволом, на земљишту које је у јавним књигама за евиденцију непокретности уписано са правом својине производне фирме. У текстуелном делу плана амандманом се у поглављу "Е/1.2. Пословно-производно-трговински комплекси" у погледу локације на к.п. 11/274 К.О. Доње Међурово у План уграђује стечена - наслеђена урбанистичка обавеза и намена парцеле се планом прецизира као "Пословно-производно-трговински комплекс" у статусу "Површине осталих намена", а такође се и у графичком делу плана парцела дефинише са наменом "Пословно-производно-трговински-комплекс".

Број: 1391-3/2016-03

У Нишу, 03.10.2016.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Проф. др Милош Банђур