

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Сл. лист Града Ниш“, бр.88/08) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 1/2013), Градско веће Града Ниша, на седници одржаној, дана 21.4. 2016. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

I – Градско веће Града Ниша је сагласно са предложеним текстом Меморандума о разумевању између Града Ниша и AQUATERRA SOLUTIONS DOO, Трг Сунца 4, Будва, Црна Гора, ради успостављања техничке сарадње и спровођења заједничких активности, које имају за циљ реализацију пројекта изградње аква парка на локацији „Лозни калем“ у Нишкој Бањи - Град Ниш.

Текст Меморандума је саставни део овог Закључка.

II – Градоначелник Града Ниша Проф. др Зоран Перишић, у име Града Ниша, потписаће Меморандум о разумевању са AQUATERRA SOLUTIONS DOO, Трг Сунца 4, Будва, Црна Гора, у вези изградње неизграђеног грађевинског земљишта ближе описаног у тачки I овог Закључка.

III – Закључак Градског већа доставити: Градоначелнику, Градском правобраниоцу, Управи за имовину и инспекцијске послове и Служби за послове Градоначелника – Канцеларији за локални економски развој.

Бро: 504-1/2016-03

У Нишу, дана 21.4.2016. год.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

Образложење

Дана 08.04.2016.године Градоначелник Града Ниша примио је писмо о намерама компаније AQUATERRA SOLUTIONS DOO, Трг сунца 4, Будва, Црна Гора, у коме је овај привредни субјекат изразио заинтересованост за реализацију изградње аква парка на локацији Лозни калем у Нишкој Бањи-Град Ниш, као и спремност за све даље кораке у остваривању овог циља.

У нацрту Меморандума, који је предмет овог закључка, изложене су активности страна које би довеле до стварања предуслова за реализацију наведеног пројекта.

Инвеститор је компанија основана пре две године у Црној Гори, а како је наведено у тексту Меморандума, прихватио је да региструје правно лице у Србији тј. Нишу, преко кога ће реализовати предложени пројекат.

Град Ниш је заинтересован да се на територији Градске општине Нишка Бања, на локацији познатој под називом Лозни калем изгради аква парк који би представљао пројекат локалног економског развоја од интереса за Град.

Такође, Град је у могућности да учествује у реализацији овог пројекта обзиром да је носилац права својине на к.п. бр. 2561, 2568, 2567, 2569 и 2571 К.О. Нишка Бања и тако што, према Плану генералне регулације Градске општине Нишка Бања 1. Фаза локација има намену спортско-рекреативни центар, која омогућава да се на истој гради аква парк.

Пројекат би се састојао из две целине – отвореног и затвореног дела аква парка укупне површине око 55.000 м², са свим пратећим садржајима неопходним за ову врсту делатности. Планирано време реализације пројекта је две до три године од дана потписивања Уговора о отуђењу земљишта, а његова инвестициона вредност била би најмање 9.000.000 еура.

Инвеститор би, након стицања својине на предметном грађевинском земљишту, изградио аква парк, у року од највише 3 године од потписивања Уговора о отуђењу земљишта, све у складу са планским документима и његова инвестициона вредност била би најмање 9.000.000 еура.

Након изградње аква парка, инвеститор намерава да отвори, не мање од 60 радних места на неодређено време и запосли намање 60 радника у периоду од 3 године, од дана потписивања Уговора о отуђењу земљишта и да одржава тај број запослених у периоду од најмање 5 година од достизања пуне запослености. Према пројекцијама Инвеститора, због специфичности делатности процена је да ће у летњој сезони укупан број запослених бити до 140.

Град Ниш, изражава спремност да подржи инвестицију уз ограничења дефинисана Законом о државној помоћи (Сл. гласник РС бр. 51/2009), а у складу са Уредбом о условима, начину и поступку под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Сл. Гласник РС“,

бр.61/2015, 88/2015), и то применом одредби дефинисаним пре свега у члану 9. став 1 и став 2 и члану 10. наведене Уредбе.

Инвеститор се, у складу са текстом Меморандума, обавезао да обезбеди банкарску гаранцију у вредности тржишне вредности земљишта, као гаранцију за испуњење уговорних обавеза, по потписивању Уговора о отуђењу земљишта.

Град Ниш би, у складу са Законом о улагањима („Сл. гласник РС“, бр. 89/2015) преко Канцеларије за локални економски развој и уз подршку улагањима, пружио сву стручну и организационо – техничку помоћ у реализацији инвестиције и поштовања предвиђене динамике.

Како су се Стране сагласиле око текста садржаног у Меморандуму о разумевању, Градско Веће Града Ниша, сагласно је са предложеним текстом Меморандума, који ће у име Града потписати Градоначелник Града Ниша.

НАЧЕЛНИК

Сања Милијић Милојковић