

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/17), члана 2., 17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/18), члана 18. став 1. и 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр.5/2018-пречишћен текст и 26/2018) и Решења Градоначелника Града Ниша бр. 3948/2018-01 од 15.10.2018.године, Градоначелник Града Ниша објављује

## **О Г Л А С**

### **ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

#### **1. Предмет прибављања:**

-Пословни објекат, са припадајућим земљиштем или пословни простор, са припадајућим земљиштем, у површини од 1800m<sup>2</sup> до 2200m<sup>2</sup> у функционалном и исправном стању, са следећим карактеристикама:

-да садржи канцеларијски простор, салу за састанке, као и просторије условне за депоновање уметничких слика, чајну кухињу и најмање 2 WC кабине (1 мушка и 1 женска), да је прикључен на електро, водоводну и канализациону мрежу и да има систем централног грејања.

-да се налази у 1. и 2. зони, које су утврђене Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ бр.90/2013).

Прва зона обухвата делове градске општине Медијана, односно "екстра зону", центар града и главне улице у центру. Граница 1. зоне:опис границе почиње од моста на Нишави код Тврђаве и иде у смеру казаљке на сату кејом 29. децембар поред Нишаве, улицом 7. јула, улицом Страхињића бана, обухвата северну страну (кућне бројеве) улице Вождове до Синђелићевог трга, обухвата јужну страну улице Вождове, иде улицом Наде Томић, улицом Светозара Марковића, улицом Караџићевом, улицом Николе Пашића до Трга Републике, обухвата јужну страну (кућне бројеве) улице Копитареве, обухвата источну страну (кућне бројеве) улице Обреновићеве до Душанове улице, обухвата западну страну(кућне бројеве) улице Обреновићеве, обухвата јужну страну улице Николе Пашића до улице Боривоја Гојковића, обухвата северну страну (кућне бројеве) улице Николе Пашића од улице Милорада Вељковића Шпаје до улице Дрварске, иде улицом Дрварском,обухвата јужну страну (кућне бројеве) улице Генерала Милојка Лешјанина до улице Књегиње Љубице, обухвата северну страну (кућне бројеве) улице Генерала Милојка Лешјанина, иде улицом Скопљанском и Кејом кола српских сестара долази до почетне тачке описа границе моста код Тврђаве.

Друга зона обухвата делове градске општине Медијана, односно ужу централну градску зону и подручје парка Светог Саве и пијаце. Граница 2. зоне: опис границе почиње од моста на Нишави у улици Књегиње Љубице и иде у смеру казаљке на сату Кејом кола српских сестара до улице Лоле Рибара,улицом 7. јула, улицом Краља Стефана Првовенчаног до Синђелићевог трга, обухвата северну страну (кућне бројеве) улице Вождове до улице Војводе Мишића, обухвата јужну страну (кућне бројеве) улице Вождове, иде Синђелићевим тргом, улицом Душановом, тргом Павла Стојковића, обухвата трг Краља Александра, улицом Књегиње Љубице долази до почетне тачке описа границе моста на Нишави у улици Књегиње Љубице.

**2. Назив органа** за чије се потребе непокретност прибавља у јавну својину (назив купца): Град Ниш

**3. Услови прибављања:** Пословни објекат или пословни простор прибавља се у јавну својину Града Ниша по купопродајној цени нижој од тржишне цене- процењене од стране Секретаријата за локалну пореску администрацију Градске управе Града Ниша, израженој у еврима, односно понуђена цена не може бити већа од процењене тржишне вредности непокретности утврђене од стране Секретаријата за локалну пореску администрацију Градске управе Града Ниша, и то највише до износа од 2.029.749,35 ЕУРА, који је утврђен на дан доношења решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину.

Цена у понуди треба да буде изражена у еврима, мора бити фиксна и иста се не може накнадно мењати, а исплата цене се врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан уплате, и то у две рате, тако што ће се прва рата, у висини 60% понуђене цене исплатити у 2019. години, а друга рата, у висини 40% понуђене цене у 2020. години, што ће се ближе уредити Уговором о прибављању непокретности у јавну својину Града Ниша, који ће се закључити између Града Ниша и најповољнијег понуђача.

Понуђена цена за предмет понуде-пословни објекат, са припадајућим земљиштем, или пословни простор, са припадајућим земљиштем, изражава се у једном износу.

**4. Критеријум за избор** најповољнијег понуђача је најповољнија локација према датим условима, која је условно најподобнија према карактеристикама датим у овом огласу, са најнижом понуђеном ценом. У случају да два или више понуђача доставе исте понуде, предност има понуђач који је понудио боље локацијске односно техничке и функционалне карактеристике по оцени надлежне комисије.

Понуда мора да садржи следеће податке:

Идентификација објекта односно пословног простора, са подацима о локацији, са навођењем броја катастарске парцеле на којој се објекти односно пословни простор налази, број листа непокретности, адреса, ознака улаза, броја посебног дела-пословног простора, спрата и површине, структура објекта и фиксна цена објекта изражена у еврима.

Понуђачи су дужни да уз понуду доставе следећу документацију:

-препис листа непокретности за непокретност која је предмет понуде у коме је уписано право приватне својине подносиоца понуде (са уписаним правом приватне својине на пословном објекту и припадајућем земљишту односно на пословном простору и припадајућем земљишту), изјаву власника непокретности која је предмет понуде да на истој не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, процену Секретаријата за локалну пореску администрацију Градске управе Града Ниша о тржишној вредности непокретности која је предмет понуде и која није старија од 6 месеци-на дан одржавања поступка јавног отварања понуда, по могућству и фотографију непокретности.

Подносилац понуде је дужан да, уз понуду, достави доказ-потврду, односно уверење надлежног органа да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која је предмет понуде (утошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго), закључно са месецом који претходи месецу у коме је објављен оглас и оверену изјаву да се, уколико се утврди да на непокретности која је предмет понуде постоји било какав терет, обавезује да исти отклони о свом трошку односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке.

Наведена документација се доставља у оригиналу или у овереним копијама.

Понуда правног лица мора обавезно да садржи: назив, седиште и број телефона, име овлашћеног лица за заступање и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Правно лице уз понуду прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 ( тридесет ) дана и потврду о пореском идентификационом броју у овереној копији.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични бој и број телефона и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 ( тридесет ) дана и потврда о пореском идентификационом броју у овереној копији.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено пред јавним бележником.

Понуђач у понуди наводи све податке везане за карактеристике непокретности који су наведени у овом Огласу.

Неблаговремене и непотпуне понуде ће бити одбачене и подносиоци неблаговремених и непотпуних понуда немају право учешћа у предметном поступку. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе

како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно овом огласу.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда. Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писаних понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Понуда се доставља у затвореној коверти, са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде, са знаком **НЕ ОТВАРАТИ, "КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ"**, преко писарнице Градске Управе града Ниша ул. Николе Пашића 24, први спрат, канцеларија бр.40 или упућују поштом.

Последњи дан за подношење понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда је **20.11.2018.године**. Поступак јавног отварања понуда ће се одржати дана **23.11.2018.**године, са почетком у 10,00 часова, у великој сали Скупштине града Ниша, на првом спрату Градске управе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24. Поступак јавног отварања понуда спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Ниша у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом, образована решењем Градоначелника Града Ниша бр.3948/2018-01 од 15.10.2018. године.

Након спроведеног поступка јавног отварања понуда и након обиласка локација које су предмет благовремених и потпуних понуда, о чему ће бити састављен записник, надлежна Комисија ће у року од 5 (пет) радних дана од дана отварања понуда-извршити избор најповољнијег понуђача и доставити записник са одговарајућим предлогом надлежном органу.

Учесник који стекне статус отуђиоца дужан је да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења решења о избору најповољнијег понуђача закључи Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града Ниша, којим ће се регулисати и ближе уредити односи између уговорних страна.

Отуђилац је дужан да прибавиоца-Град Ниш уведе у посед прибављене непокретности у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења и овере уговора о прибављању непокретности у јавну својину, о чему ће бити састављен записник.

Град Ниш задржава право да обустави поступак по овом огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача. Град Ниш неће сносити никакву одговорност нити је у обавези да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

