

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (Службени лист Града Ниша 5/07, 52/15), Градоначелник града Ниша је дана 20.06.2016. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ НИШУ и расписује

#### ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ НИШУ - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Нишу у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена	Депозит	Период закупа	Степен заштите
			(дин / ха)	(дин) 20%	(год)	
БАНЦАРЕВО	1	0,3860	4.800,00	371,00	1	
БАНЦАРЕВО	2	0,6168	1.450,00	179,00	1	
БАНЦАРЕВО	3	0,3946	4.050,00	320,00	1	
БАНЦАРЕВО	4	0,2553	2.000,00	103,00	1	
БАНЦАРЕВО	5	0,0117	1.750,00	5,00	1	
БАНЦАРЕВО	6	0,4544	7.200,00	655,00	1	
БАНЦАРЕВО	7	0,1308	5.800,00	152,00	1	
БАНЦАРЕВО	8	0,0828	7.200,00	120,00	1	
БЕРБАТОВО	9	8,5939	1.450,00	2.493,00	1	
БЕРЧИНАЦ	10	0,2099	8.200,00	345,00	1	
БЕРЧИНАЦ	11	0,8739	8.200,00	1.434,00	1	
БРЕНИЦА	12	50,7340	1.000,00	10.147,00	1	
БРЕНИЦА	13	0,2373	8.200,00	390,00	1	
БРЕНИЦА	14	0,2256	6.950,00	314,00	1	
БРЕНИЦА	15	0,8970	8.200,00	1.472,00	1	
БРЕНИЦА	16	0,5811	7.200,00	837,00	1	
БРЗИ БРОД	17	4,4318	10.350,00	9.174,00	1	
БРЗИ БРОД	18	0,9191	10.250,00	1.885,00	1	
БРЗИ БРОД	19	24,0295	10.400,00	49.982,00	1	
БУБАЊ	20	0,7228	9.300,00	1.345,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	21	0,3904	4.450,00	348,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	22	2,2290	9.200,00	4.102,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	23	0,8947	9.200,00	1.647,00	1	

<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>24</b>	<b>0,4573</b>	7.200,00	659,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>25</b>	<b>0,2026</b>	10.350,00	420,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>26</b>	<b>2,6152</b>	4.800,00	2.511,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>27</b>	<b>4,5255</b>	1.650,00	1.494,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>28</b>	<b>4,1819</b>	1.450,00	1.213,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>29</b>	<b>0,2720</b>	7.200,00	392,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>30</b>	<b>1,6784</b>	7.400,00	2.485,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>31</b>	<b>2,4329</b>	8.200,00	3.990,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>32</b>	<b>0,8143</b>	9.200,00	1.499,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>33</b>	<b>0,7799</b>	8.200,00	1.280,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>34</b>	<b>3,4127</b>	8.200,00	5.597,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>35</b>	<b>0,8182</b>	7.950,00	1.301,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>36</b>	<b>0,7995</b>	7.850,00	1.256,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>37</b>	<b>0,3321</b>	6.600,00	439,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>38</b>	<b>3,1540</b>	8.200,00	5.173,00	1	
<b>ВЕЛЕ ПОЉЕ</b>	<b>39</b>	<b>0,2487</b>	6.650,00	331,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>40</b>	<b>0,3065</b>	1.000,00	62,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>41</b>	<b>3,2126</b>	1.000,00	643,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>42</b>	<b>12,8875</b>	1.000,00	2.578,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>43</b>	<b>3,3749</b>	1.000,00	675,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>44</b>	<b>1,9213</b>	1.000,00	385,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>45</b>	<b>1,4018</b>	1.000,00	281,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>46</b>	<b>0,0281</b>	1.000,00	6,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>47</b>	<b>0,5171</b>	1.000,00	104,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>48</b>	<b>1,8432</b>	1.500,00	553,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>49</b>	<b>0,2996</b>	2.150,00	129,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>50</b>	<b>0,2959</b>	2.150,00	128,00	1	
<b>ВРЕЛО</b>	<b>51</b>	<b>12,5713</b>	1.100,00	2.766,00	1	
<b>ВРТИШТЕ</b>	<b>52</b>	<b>0,2102</b>	2.350,00	99,00	1	
<b>ВРТИШТЕ</b>	<b>53</b>	<b>0,1859</b>	2.300,00	86,00	1	
<b>ВРТИШТЕ</b>	<b>54</b>	<b>0,1661</b>	8.200,00	273,00	1	
<b>ВРТИШТЕ</b>	<b>55</b>	<b>0,0721</b>	8.500,00	123,00	1	
<b>ВРТИШТЕ</b>	<b>56</b>	<b>0,0725</b>	1.950,00	29,00	1	
<b>ВРТИШТЕ</b>	<b>57</b>	<b>0,0077</b>	4.750,00	8,00	1	
<b>ВРТИШТЕ</b>	<b>58</b>	<b>3,4655</b>	7.100,00	4.922,00	1	
<b>ВУКМАНОВО</b>	<b>59</b>	<b>0,2452</b>	1.450,00	72,00	1	
<b>ВУКМАНОВО</b>	<b>60</b>	<b>0,2737</b>	6.000,00	329,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>61</b>	<b>1,2240</b>	1.850,00	453,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>62</b>	<b>2,4946</b>	7.950,00	3.967,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>63</b>	<b>0,5058</b>	1.850,00	188,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>64</b>	<b>0,2003</b>	7.200,00	289,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>65</b>	<b>0,0078</b>	6.550,00	11,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>66</b>	<b>6,9931</b>	8.200,00	11.469,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>67</b>	<b>0,7412</b>	7.200,00	1.068,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>68</b>	<b>0,0465</b>	2.500,00	24,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>69</b>	<b>0,4640</b>	5.350,00	497,00	1	
<b>ГАБРОВАЦ</b>	<b>70</b>	<b>0,5068</b>	6.350,00	644,00	1	

ГАБРОВАЦ	71	0,1633	7.200,00	236,00	1	
ГАБРОВАЦ	72	0,5393	2.250,00	243,00	1	
ГОРЊА ВРЕЖИНА	73	0,2125	8.750,00	372,00	1	
ГОРЊА ВРЕЖИНА	74	9,6582	9.200,00	17.772,00	1	
ГОРЊА ВРЕЖИНА	75	9,8805	6.250,00	12.351,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	76	0,1818	1.200,00	44,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	77	1,9636	1.200,00	472,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	78	0,1570	1.400,00	44,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	79	1,0782	3.400,00	734,00	1	3
ГОРЊА СТУДЕНА	80	0,3537	4.250,00	301,00	1	3
ГОРЊА СТУДЕНА	81	0,9190	2.700,00	497,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	82	0,5753	2.300,00	265,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	83	0,3081	1.350,00	84,00	1	3
ГОРЊА СТУДЕНА	84	0,2107	4.800,00	203,00	1	3
ГОРЊА СТУДЕНА	85	0,5030	1.000,00	101,00	1	3
ГОРЊА ТОПОНИЦА	87	2,8537	7.200,00	4.110,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	88	0,0887	8.200,00	146,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	89	0,2336	3.450,00	162,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	90	0,7974	8.200,00	1.308,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	91	2,3323	7.150,00	3.336,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	92	0,3148	8.200,00	517,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	93	0,0046	8.200,00	8,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	94	0,1012	10.350,00	210,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	95	1,5105	8.650,00	2.614,00	1	
ГОРЊА ТРНАВА	96	1,1771	5.800,00	1.366,00	1	
ГОРЊА ТРНАВА	97	0,3645	2.750,00	201,00	1	
ГОРЊА ТРНАВА	98	0,9249	7.200,00	1.332,00	1	
ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	99	1,0507	9.600,00	2.018,00	1	
ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	100	49,1353	10.450,00	102.693,00	1	
ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	101	0,8828	10.350,00	1.828,00	1	
ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	102	0,8827	2.100,00	371,00	1	
ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	103	0,1821	10.350,00	377,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	104	3,9451	7.200,00	5.681,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	105	0,7837	7.200,00	1.129,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	106	0,0915	6.050,00	111,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	107	4,2030	7.200,00	6.053,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	108	1,2727	8.950,00	2.279,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	109	15,8347	8.550,00	27.078,00	1	
ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	110	0,5322	2.450,00	261,00	1	
ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	111	0,8767	1.350,00	237,00	1	
ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	112	0,4507	8.350,00	753,00	1	
ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	113	4,6783	3.250,00	3.041,00	1	
ДОЊА ВРЕЖИНА	114	0,0822	10.350,00	171,00	1	
ДОЊА ВРЕЖИНА	115	24,3945	9.050,00	44.155,00	1	
ДОЊА СТУДЕНА	116	1,3545	3.450,00	935,00	1	
ДОЊА СТУДЕНА	117	1,7087	3.550,00	1.214,00	1	
ДОЊА СТУДЕНА	118	0,1897	7.100,00	270,00	1	

ДОЊА СТУДЕНА	119	9,5619	2.000,00	3.825,00	1	
ДОЊА ТОПОНИЦА	120	0,7612	8.200,00	1.249,00	1	
ДОЊА ТОПОНИЦА	121	0,3266	2.050,00	134,00	1	
ДОЊА ТОПОНИЦА	122	5,2492	1.950,00	2.048,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	123	0,6622	8.350,00	1.106,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	124	1,2121	9.000,00	2.182,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	125	0,1054	11.400,00	241,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	126	0,1620	2.300,00	75,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	127	3,0429	6.600,00	4.017,00	1	
ДОЊЕ ВЛАСЕ	128	0,3791	8.200,00	622,00	1	
ДОЊЕ ВЛАСЕ	129	0,1096	7.200,00	158,00	1	
ДОЊЕ ВЛАСЕ	130	0,1205	6.750,00	163,00	1	
ДОЊЕ МЕЂУРОВО	131	0,1812	8.750,00	318,00	1	
ДОЊЕ МЕЂУРОВО	132	0,7140	5.600,00	800,00	1	
ДОЊЕ МЕЂУРОВО	133	0,2553	7.350,00	376,00	1	
ДОЊЕ МЕЂУРОВО	134	8,2971	7.350,00	12.197,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	135	0,8789	8.250,00	1.451,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	136	4,5584	2.400,00	2.189,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	137	1,1867	4.650,00	1.104,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	138	2,7604	2.100,00	1.160,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	139	2,1086	2.100,00	886,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	140	1,1983	7.200,00	1.726,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	141	5,9040	7.200,00	8.502,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	142	1,0274	8.200,00	1.685,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	143	13,3111	8.200,00	21.831,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	144	1,3161	2.300,00	606,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	145	30,8444	9.350,00	57.680,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	146	1,0259	10.350,00	2.124,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	147	0,2124	6.900,00	294,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	148	0,4186	3.450,00	289,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	149	0,9742	8.550,00	1.666,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	150	0,7748	9.200,00	1.426,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	151	1,3745	9.200,00	2.530,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	152	1,1145	10.350,00	2.308,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	153	4,5628	10.350,00	9.445,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	154	0,0475	9.200,00	88,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	155	1,2702	1.550,00	394,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	156	3,7214	9.600,00	7.146,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 2	157	0,5582	1.750,00	196,00	1	
ЈАСЕНОВИК	158	0,0636	1.350,00	18,00	1	
ЈАСЕНОВИК	159	1,4462	1.300,00	377,00	1	
ЈЕЛАШНИЦА	160	29,3292	1.000,00	5.866,00	1	3
ЈЕЛАШНИЦА	161	5,3828	7.150,00	7.698,00	1	3
ЈЕЛАШНИЦА	162	3,3328	2.000,00	1.334,00	1	
ЈЕЛАШНИЦА	163	34,7774	1.000,00	6.956,00	1	
ЈЕЛАШНИЦА	164	2,2222	1.650,00	734,00	1	
ЈЕЛАШНИЦА	165	0,4838	4.100,00	397,00	1	

ЈЕЛАШНИЦА	166	0,5163	8.100,00	837,00	1	3
ЈЕЛАШНИЦА	167	1,1648	3.750,00	874,00	1	
КАМЕНИЦА	168	1,7485	10.350,00	3.620,00	1	
КАМЕНИЦА	169	0,1742	6.300,00	220,00	1	
КАМЕНИЦА	170	0,5845	9.250,00	1.082,00	1	
КАМЕНИЦА	171	0,4988	1.000,00	100,00	1	
КАМЕНИЦА	172	0,4625	9.000,00	833,00	1	
КАМЕНИЦА	173	0,5648	8.850,00	1.000,00	1	
КАМЕНИЦА	174	0,4828	5.850,00	565,00	1	
КАМЕНИЦА	175	0,3825	3.350,00	257,00	1	
КАМЕНИЦА	176	55,0422	8.200,00	90.270,00	1	
КНЕЗ СЕЛО	177	1,0483	4.350,00	913,00	1	
КРАВЉЕ	178	9,0213	7.050,00	12.721,00	1	
КРАВЉЕ	179	3,3583	1.000,00	672,00	1	
КРАВЉЕ	180	0,2380	7.600,00	362,00	1	
КРАВЉЕ	181	0,0726	750,00	11,00	1	
КРАВЉЕ	182	1,6018	2.850,00	914,00	1	
КРУШЦЕ	183	0,5996	9.200,00	1.104,00	1	
КРУШЦЕ	184	3,4815	5.650,00	3.935,00	1	
КУНОВИЦА	185	1,0906	4.700,00	1.026,00	1	3
КУНОВИЦА	186	2,6501	1.450,00	769,00	1	3
КУНОВИЦА	187	17,6052	1.250,00	4.402,00	1	3
ЛАЗАРЕВО СЕЛО	188	0,1934	3.850,00	149,00	1	
ЛАЗАРЕВО СЕЛО	189	2,3900	1.000,00	478,00	1	
ЛАЛИНАЦ	190	1,1993	8.200,00	1.967,00	1	2
ЛАЛИНАЦ	191	0,1074	1.450,00	32,00	1	
ЛАЛИНАЦ	192	28,6980	2.400,00	13.776,00	1	
ЛЕСКОВИК	193	1,4747	5.700,00	1.682,00	1	
ЛЕСКОВИК	194	0,0472	7.150,00	68,00	1	
ЛЕСКОВИК	195	2,5927	1.400,00	726,00	1	
МАЛЧА	196	1,7624	8.200,00	2.891,00	1	
МАЛЧА	197	0,3606	2.550,00	184,00	1	
МАЛЧА	198	3,5197	5.200,00	3.661,00	1	
МАЛЧА	199	0,5061	7.000,00	709,00	1	
МАЛЧА	200	0,7643	5.150,00	788,00	1	
МАЛЧА	209	0,4750	8.200,00	779,00	1	
МАЛЧА	202	1,1055	9.650,00	2.134,00	1	
МАЛЧА	203	1,6390	9.200,00	3.016,00	1	
МАЛЧА	204	0,1294	8.200,00	213,00	1	
МАЛЧА	205	0,8307	7.700,00	1.280,00	1	
МАЛЧА	206	0,1719	5.150,00	178,00	1	
МАЛЧА	207	20,2193	2.000,00	8.088,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	208	0,9562	10.350,00	1.980,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	209	0,4012	4.950,00	398,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	210	1,0793	9.300,00	2.008,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	211	0,2817	10.600,00	598,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	212	128,6022	10.600,00	272.637,00	1	

МЕЗГРАЈА	213	1,8944	1.850,00	701,00	1	
МЕЗГРАЈА	214	0,2844	2.100,00	120,00	1	
МЕЗГРАЈА	215	0,0446	11.400,00	102,00	1	
МЕЗГРАЈА	216	0,1793	2.300,00	83,00	1	
МИЉКОВАЦ	217	0,3996	8.250,00	660,00	1	
МРАМОР	218	0,4305	9.200,00	793,00	1	
МРАМОР	219	1,2190	7.550,00	1.841,00	1	
МРАМОР	220	0,2751	2.300,00	127,00	1	
МРАМОР	221	0,5385	9.200,00	991,00	1	
МРАМОР	222	0,6984	9.200,00	1.286,00	1	
МРАМОР	223	0,4658	5.950,00	555,00	1	
НИШ-БУБАЊ	224	256,9060	9.300,00	477.846,00	1	
НИШ-БУБАЊ13А	225	0,9494	10.700,00	2.032,00	1	
НИШ-БУБАЊ15А	226	0,2725	3.750,00	205,00	1	
НИШ-БУБАЊ19А	227	0,1719	9.200,00	317,00	1	
НИШ-БУБАЊ20А	228	0,0091	9.200,00	17,00	1	
НИШ-БУБАЊ23	230	1,4820	8.350,00	2.475,00	1	
НИШКА БАЊА	231	246,8875	9.550,00	471.556,00	1	
НИШКА БАЊА01	232	1,0772	8.850,00	1.907,00	1	
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	233	107,5183	9.450,00	203.210,00	1	
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ16А	234	4,1068	9.750,00	8.009,00	1	
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ20А	235	1,2858	10.350,00	2.662,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	237	0,5629	4.850,00	547,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	238	19,5653	2.300,00	9.001,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	239	0,9654	8.400,00	1.622,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	240	0,7601	10.350,00	1.574,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	241	0,2300	10.350,00	477,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	242	1,4344	10.350,00	2.970,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	243	9,0682	11.100,00	20.132,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	244	0,1984	2.300,00	92,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	245	1,0203	2.300,00	470,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	246	0,6394	10.350,00	1.324,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	247	0,0597	2.300,00	28,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	248	1,1602	8.200,00	1.903,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	249	1,9709	2.300,00	907,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	250	0,0578	10.350,00	120,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	251	0,7341	6.550,00	962,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	252	0,0386	2.300,00	18,00	1	
НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА	253	298,6403	9.250,00	552.485,00	1	
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	254	129,0727	8.950,00	231.041,00	1	
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ05	255	0,1791	10.350,00	371,00	1	
НОВО СЕЛО	256	42,6607	10.350,00	88.308,00	1	
ОРЕОВАЦ	257	0,7684	6.800,00	1.046,00	1	
ОРЕОВАЦ	258	0,0063	1.650,00	3,00	1	
ОСТРОВИЦА	259	1,3378	2.350,00	629,00	1	3
ОСТРОВИЦА	260	1,2999	4.400,00	1.144,00	1	3
ОСТРОВИЦА	261	0,9431	4.150,00	783,00	1	3

ОСТРОВИЦА	262	1,5130	1.200,00	364,00	1	3
ОСТРОВИЦА	263	0,0065	9.200,00	12,00	1	3
ОСТРОВИЦА	264	0,3196	2.700,00	173,00	1	3
ОСТРОВИЦА	265	4,4670	3.300,00	2.949,00	1	2 I 3
ПАЛИГРАЦЕ	266	6,0144	5.800,00	6.977,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	267	1,0389	6.000,00	1.247,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	268	1,6052	5.800,00	1.863,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	269	1,7633	6.050,00	2.134,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	270	3,9996	9.200,00	7.360,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	271	1,4562	8.200,00	2.389,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	272	0,2362	7.200,00	341,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	273	0,7749	5.500,00	853,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	274	0,0117	4.400,00	11,00	1	
ПАСИ ПОЉАНА	275	0,4013	2.100,00	169,00	1	
ПАСИ ПОЉАНА	276	0,4236	3.650,00	310,00	1	
ПАСИ ПОЉАНА	277	149,2506	9.750,00	291.039,00	1	
ПАСЈАЧА	278	0,0810	8.200,00	133,00	1	
ПОПОВАЦ	280	0,0844	8.500,00	144,00	1	
ПОПОВАЦ	281	0,6132	4.500,00	552,00	1	
ПОПОВАЦ	282	0,0474	7.300,00	70,00	1	
ПОПОВАЦ	283	44,6762	10.100,00	90.246,00	1	
ПРВА КУТИНА	284	0,4954	7.200,00	714,00	1	
ПРВА КУТИНА	285	0,0147	9.200,00	28,00	1	
ПРВА КУТИНА	286	0,8055	4.450,00	717,00	1	
ПРОСЕК-МАНАСТИР	287	0,0153	1.500,00	5,00	1	3
ПРОСЕК-МАНАСТИР	288	8,5623	5.400,00	9.248,00	1	3
РАВНИ ДО	289	0,0075	1.450,00	3,00	1	3
РАВНИ ДО	290	1,9818	2.150,00	853,00	1	
РАДИКИНА БАРА	291	0,7141	750,00	108,00	1	
РАДИКИНА БАРА	292	2,3810	1.950,00	929,00	1	
РАУТОВО	293	0,0212	8.200,00	35,00	1	
РАУТОВО	294	15,8508	1.100,00	3.488,00	1	
РУЈНИК	295	1,4196	1.350,00	384,00	1	
РУЈНИК	296	0,2320	1.450,00	68,00	1	
РУЈНИК	297	0,8945	1.850,00	331,00	1	
РУЈНИК	298	0,1090	8.200,00	179,00	1	
РУЈНИК	299	0,0154	2.300,00	8,00	1	
СЕЧАНИЦА	300	0,0411	1.650,00	14,00	1	
СЕЧАНИЦА	301	7,4411	1.000,00	1.489,00	1	
СЕЧАНИЦА	302	0,2832	7.200,00	408,00	1	
СЕЧАНИЦА	303	14,0743	1.100,00	3.097,00	1	
СИЋЕВО	304	1,2877	7.900,00	2.035,00	1	
СИЋЕВО	305	0,4175	9.200,00	769,00	1	
СИЋЕВО	306	1,1825	9.200,00	2.176,00	1	
СИЋЕВО	307	2,0144	8.100,00	3.264,00	1	
СИЋЕВО	308	0,2036	2.750,00	112,00	1	3
СИЋЕВО	309	0,1849	8.050,00	298,00	1	

СИЋЕВО	310	0,7580	4.050,00	614,00	1	3
СИЋЕВО	311	0,2591	2.550,00	133,00	1	3
СИЋЕВО	312	0,4085	6.700,00	548,00	1	3
СИЋЕВО	313	0,2253	7.200,00	325,00	1	3
СИЋЕВО	314	0,2872	7.450,00	428,00	1	3
СИЋЕВО	315	0,5434	1.150,00	125,00	1	3
СИЋЕВО	316	0,4250	9.400,00	799,00	1	3
СИЋЕВО	317	6,7074	3.750,00	5.031,00	1	3
СУВИ ДО	319	0,1218	1.450,00	36,00	1	
СУВИ ДО	320	0,0377	9.900,00	75,00	1	
СУВИ ДО	321	0,4035	9.000,00	727,00	1	
СУВИ ДО	322	0,0518	5.800,00	61,00	1	
СУВИ ДО	323	0,3626	8.350,00	606,00	1	
СУВИ ДО	324	25,8448	9.550,00	49.364,00	1	
СУПОВАЦ	325	0,0572	7.200,00	83,00	1	
СУПОВАЦ	326	0,8011	8.500,00	1.362,00	1	
ТРУПАЛЕ	327	0,0585	11.000,00	129,00	1	
ТРУПАЛЕ	328	1,1258	9.200,00	2.072,00	1	
ТРУПАЛЕ	329	0,9942	3.850,00	766,00	1	
ТРУПАЛЕ	330	4,3305	5.650,00	4.894,00	1	
ТРУПАЛЕ	331	3,2543	9.200,00	5.988,00	1	
ТРУПАЛЕ	332	0,1618	1.450,00	47,00	1	
ТРУПАЛЕ	333	0,3775	2.300,00	174,00	1	
ТРУПАЛЕ	334	0,1131	8.650,00	196,00	1	
ТРУПАЛЕ	335	4,7334	2.850,00	2.699,00	1	
ТРУПАЛЕ	336	1,5592	2.550,00	796,00	1	
ТРУПАЛЕ	337	10,7372	6.550,00	14.066,00	1	
ХУМ	338	0,1877	7.200,00	271,00	1	
ХУМ	339	2,1833	1.450,00	634,00	1	
ХУМ	340	0,6146	5.800,00	713,00	1	
ХУМ	341	0,0696	4.700,00	66,00	1	
ХУМ	342	19,5011	6.800,00	26.522,00	1	
ХУМ	343	13,6153	1.400,00	3.813,00	1	
ЦЕРЈЕ	344	1,3230	2.050,00	543,00	1	
ЦЕРЈЕ	345	0,5890	4.400,00	519,00	1	
ЦЕРЈЕ	346	0,4257	3.000,00	256,00	1	
ЦЕРЈЕ	347	0,5129	5.600,00	575,00	1	
ЦЕРЈЕ	348	0,1878	5.000,00	188,00	1	
ЦЕРЈЕ	349	1,0107	3.550,00	718,00	1	
ЦЕРЈЕ	350	139,8337	750,00	20.976,00	1	
ЧАМУРЛИЈА	351	2,5689	2.250,00	1.157,00	1	
ЧАМУРЛИЈА	352	0,0032	9.200,00	6,00	1	
ЧАМУРЛИЈА	353	0,2708	6.400,00	347,00	1	
ЧОКОТ	354	0,4785	8.700,00	833,00	1	
ЧОКОТ	355	1,1702	9.200,00	2.154,00	1	
ЧОКОТ	356	2,7442	9.200,00	5.050,00	1	
ЧОКОТ	357	3,0350	9.200,00	5.585,00	1	



ЧОКОТ	358	1,3867	9.200,00	2.552,00	1	
ЧОКОТ	359	1,3360	9.200,00	2.459,00	1	
ЧОКОТ	360	2,8291	8.650,00	4.895,00	1	
ЧОКОТ	361	1,8988	5.600,00	2.127,00	1	
ЧОКОТ	362	0,1473	10.350,00	305,00	1	
ЧОКОТ	363	3,5584	10.250,00	7.295,00	1	
ЧОКОТ	364	0,7253	7.450,00	1.081,00	1	
ЧОКОТ	365	12,2922	1.850,00	4.549,00	1	
ЧОКОТ	366	1,3139	7.350,00	1.932,00	1	
ЧОКОТ	367	0,1528	9.850,00	302,00	1	
ЧОКОТ	368	115,7564	9.250,00	214.150,00	1	
ЧУКЉЕНИК	369	0,1575	5.100,00	161,00	1	
ЧУКЉЕНИК	370	0,1326	4.800,00	128,00	1	
ПАЉИНА	371	0,9578	6.000,00	1.150,00	1	
ПАЉИНА	372	0,5189	8.200,00	851,00	1	
ПАЉИНА	373	0,0761	6.950,00	106,00	1	
ПАЉИНА	374	0,1023	6.550,00	135,00	1	
ПАЉИНА	375	1,0497	6.800,00	1.428,00	1	
ПАЉИНА	376	0,0827	7.650,00	127,00	1	
		2642,1780				

**2** Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Управе за пољопривреду и развој села града Ниша, ул. Кеј Мике Палигорића 18а, сваког радног дана од 8,00 до 15,30 часова. Контакт особа Слободан Стојановић, тел. 018 505696.

**3** Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

**4** Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

- За КО Горња Топоница, Доња Топоница, Мезграја, Поповац, Сечаница, Суповац, Трупале, Вртиште, Берчинац, Горња Трнава, Доња Трнава, Горњи Комрен, Доњи Комрен, Чамурлија, Кравље, Веле Поље, Лесковик, Миљковац, Палиграце, Паљина, Рујник, Хум, Ниш-Црвени Крст, Бреница, Врело, Доњи Матејевац 1 и 2, Горњи Матејевац, Каменица, Кнез Село, Малча, Ореовац, Горња Врежина, Јасеновик, Церје, Доња Врежина, Пасјача и Ниш – Пантелеј, дана 11.07.2016. од 9 часова
- за КО Банцарево, Брзи Брод, Горња Студена, Доња Студена, Јелашница, Островица, Прва Кутина, Сићево, Чуљеник, Суви До, Нишка Бања, Куновица, Просек-Манастир, Равни До, Лазарево село, Радикина Бара, Раутово, Бербатово, Вукманово, Габровац, Доње Влаसे, Ниш-Теле Кула, Ниш - Бубањ Крушце, Паси Пољана, Чокот, Доње Међурово, Горње Међурово, Бубањ, Медошевац, Мрамор, Ново село и Лалинац, дана 12.07. 2016. од 9 часова.

**5** Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

**6** Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

**7** Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

**8.** Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

**9.** Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке

1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе града Ниша број: 840-564804-15. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

10. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

11. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

12. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града Ниша. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Ниш, Улица и број: Николе Пашића 24 „ **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини“**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, 15.07.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Ниша до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Градске управе Града Ниша, Николе Пашића 24, сала у приземљу, и то:

1. За КО Горња Топоница, Доња Топоница, Мезграја, Поповац, Сечаница, Суповац, Трупале, Вртиште, Берчинац, Горња Трнава, Доња Трнава, Горњи Комрен, Доњи Комрен, Чамурлија, Кравље, Веле Поље, Лесковик, Миљковац, Палиграце, Палбина, Рујник, Хум, Ниш-Црвени Крст, Бреница, Врело, Доњи Матејевац 1 и 2, Горњи Матејевац, Каменица, Кнез Село, Малча, Ореовац, Горња Врежина, Јасеновик, Церје, Доња Врежина, Пасјача и Ниш – Пантелеј, **дана 18.07.2016.године са почетком у 8.30 часова.**
2. за КО Банцарево, Брзи Брод, Горња Студена, Доња Студена, Јелашница, Островица, Прва Кутина, Сићево, Чукљеник, Суви До, Нишка Бања, Куновица, Просек-Манастир, Равни

До, Лазарево село, Радикина Бара, Раутово, Бербатово, Вукманово, Габровац, Доње Влазе, Ниш-Ћеле Кула, Ниш - Бубањ Крушце, Паси Пољана, Чокот, Доње Међурово, Горње Међурово, Бубањ, Медошевац, Мрамор, Ново село и Лалинац, дана **19.07.2016.** године са почетком у **8.30 часова.**

## **VI**

### **- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## **VII**

### **– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе града Ниша.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли, Градске управе Града Ниша, огласним таблама градских општина, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

**Број:1852/ 2016-01**

**Дана20.06.2016.године**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**ПРОФ. ДР ЗОРАН ПЕРИШИЋ**

