

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Сл. лист Града Ниша", број 88/08) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Сл. лист Града Ниша", број 1/2013),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној, дана 20.4. 2016. године,
доноси

ЗАКЉУЧАК

I Градско веће Града Ниша, размотрило је и прихвата у целости сачињен предлог Анекса I Уговора, који ће бити закључен између Града Ниша и Clean Earth Capital d.o.o. Ниш.

II Саставни део закључка је Предлог Анекса I Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, Ов 3 бр. 242/2012 од 26.01.2012. године, закљученог дана 26.01.2012. године, између Града Ниша као отуђиоца и Clean Earth Capital d.o.o. Ниш као прибавиоца.

III У складу са закључком Градског већа, Градоначелник Града Ниша ће у име и за рачун Града Ниша закључити наведени Анекс I Уговора.

IV Анекс I из тачке I овог Закључка, доставити на потврђивање Скупштини Града Ниша, на првом редовном заседању.

V Закључак доставити: Управи за имовину и инспекцијске послове, Правобранилаштву Града Ниша, Управи за планирање и изградњу и Служби за послове Градоначелника - Канцеларији за локални економски развој.

Број: 486/2016-1

У Нишу, дана 20.4.2016.год.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 46-5515/2010 од 29. јула 2010. године створен је правни оквир за закључење адекватног уговора којим су се ближе уредили односи између Републике Србије и Града Ниша у вези размене непокретности.

Сагласно наведеном, између Града Ниша и Републике Србије закључен је Уговор о преносу права коришћења непокретности у државној својини Ов II бр.3395/2010 од 22.10.2010. године, којим се Град Ниш, између осталог обавезао да пренесе Републици Србији- Министарству одбране право коришћења на непокретности које чини 21% бруто грађевинске површине станова, које ће Град Ниш изградити на локацији касарне „Бубањски хероји“ у Нишу.

Град Ниш је дана 28.10.2011. године, у дневном листу ПОЛИТИКА, објавио Оглас за прикупљање понуда, ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини на локацији касарне „Бубањски хероји“ у Нишу.

Након достављеног Извештаја Комисије, Градоначелник Града Ниша је донео решење о отуђењу грађевинског земљишта, ради изградње, на локацији касарне „Бубањски хероји“ у Нишу, број 3770/2011-01 од 23.12.2011. године.

Град Ниш је са Clean Earth Capital d.o.o. Niš закључио Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, за изградњу на локацији „Бубањски хероји“ у Нишу, број Ов 3 бр. 242/2012 од 26.01.2012. године.

Clean Earth Capital.do.o. Niš уведен је у посед од стране Града Ниша 20.04.2012. године, о чему је сачињен записник о предаји непокретности.

Закљученим Уговором Град Ниш је Clean Earth Capital d.o.o. Niš обавезао да на локацији „Бубањски хероји“ изгради 21000м² бруто грађевинске површине стамбеног простора до 19.04.2016. године.

У складу са наведеним Clean Earth Capital d.o.o. Niš се више пута обраћао захтевима за измену рокова утврђених основним Уговором, поводом чега је одржано неколико састанака којима је руководила и координирала проф. др Зорана Михајловић.

Влада Републике Србије је размотрила динамику изградње и преноса површине стамбеног простора достављену од стране Clean Earth Capital d.o.o. Niš

Дана 13. априла 2016. године, Министарство одбране је Влади доставило акт у коме се наводи, да имајући у виду, да је Уговор који је закључен између Републике Србије и Града Ниша, доспео на реализацију дана 15.10.2015. године, те да како исти није испуњен, да је Министарство става, да се рок за испуњење уговорних обавеза продужи за 5 година, односно до 2021. године и да динамика изградње и предаје 21% бруто грађевинске површине станова, који ће се изградити

на предметној локацији, може бити у темпу: 4% до краја 2018. године, 4% до краја 2019. године, 8% до краја 2020. године и 5% до краја 2021. године.

Републичка Дирекција за имовину Републике Србије је у том смислу предложила измену закључка Владе Републике Србије 05 Број: 46-5515-2010 од 29.07.2010. године.

Влада Републике Србије је 15. априла 2016. године, донела Закључак 05 бр. 46-4076/2016, којим је измењен Закључак 05 број: 46-5515/2010 од 29. јула 2010. године, тако што је измењена тачка 4. и тачка 5. став 2. Закључка на начин да се продужава рок за испуњење уговорне обавезе, која се односи на предају новоизграђеног стамбеног простора Републици Србији, до 2021. године, по динамици какву је предложило Министарство одбране Републике Србије.

Град Ниш је 18.04.2016. године са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије закључио Анекс I Уговора о преносу права коришћења непокретности у државној својини Ов II бр.3395/2010 од 22.10.2010. године којим је продужен рок изградње на локацији „Бубањски хероји“ до 19.04.2021. године по динамици у наведеном Анексу I. Чланом 2. овог Анекса обавезује се Град Ниш да закључи Анекс I Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, за изградњу на локацији „Бубањски хероји“ у Нишу број Ов 3 бр. 242/2012 од 26.01.2012. године, те се у том смислу предлаже доношење Закључка као у диспозитиву.

Ради реализације уговорних обавеза Града Ниша преузетих закључењем Анекса I Уговора о преносу права коришћења непокретности у државној својини Ов II бр.3395/2010 од 22.10.2010. године Град Ниш је у обавези да приступи закључењу Анекса I Уговора са Прибавиоцем Clean Earth Capital d.o.o. Niš.

Рокови наведени у преложеном Анексу I Уговора су у потпуности усклађени са роковима у којим доспевају обавезе Града Ниша према Републици Србији, сходно Анексу Уговора из 2010 године.

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу Града Ниша да детаљно размотри предложен Анекс I Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, за изградњу на локацији „Бубањски хероји“ у Нишу, број Ов 3 бр. 242/2012 од 26.01.2012. године, који би био закључен између Града Ниша и Clean Earth Capital d.o.o. Niš.

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник

