

Град Ниш
Управа за планирање и изградњу, улица Генерала Транијеа број 10

ПРЕДМЕТ: Захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи услед промене инвеститора

број локацијске и број грађевинске дозволе или број акта о урбанистичким условима и број одобрења за изградњу:	
име инвеститора: (име инвеститора на чије име гласи издата локацијска и грађевинска дозвола, односно издат акт о урбанистичким условима и одобрење за изградњу)	
адреса објекта: (насеље, улица и кућни број)	

Уз захтев прилажем:

1. Фотокопију правноснажне Локацијске дозволе и фотокопију правноснажне грађевинске дозволе или фотокопију Акта о урбанистичким условима, фотокопију правноснажног Одобрења за изградњу и фотокопију Потврде о пријави радова.
2. Доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Као доказ се подноси:

-Препис листа непокретности не старији од 6 (шест) месеци кога издаје Р.Г.З., Служба за катастар непокретности Ниш, улица Генерала Транијеа 11а), односно

-Правноснажно решење о наслеђивању,

-Решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца,

-Ако је предмет издате грађевинске дозволе надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор закључен са скупштином, односно саветом зграде, у складу са посебним законом.

3. Доказ о уплати административне таксе.

подносилац захтева: (име и презиме новог инвеститора са ЈМБГ, односно пословно име или назив инвеститора са седиштем и ПИБ)	
адреса подносиоца захтева: (место, улица и број)	
телефон: (фиксни, мобилни)	
потпис и печат:	