

На основу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95,3/96,54/96, 32/97 и 101/05), члана 38. до члана 47. Одлуке о пословном простору Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 27/09) и решења Градоначелника Града Ниша број: 459/2010-01 од 22.02.2010. године, **ГРАД НИШ - УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ** расписује

О Г Л А С
О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ
ЗАСНИВАЊА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Расписује се оглас о јавном надметању ради заснивања закупа следећег пословног простора:

РЕД БР.	А Д Р Е С А	ЗОНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО 1M ²	НАМЕНА	ИЗНОС КАУЦИЈЕ
1.	Габровачка гека бб (локал број 1)	III	17,25	261,45	Вишенаменски	9.020,02
2.	Габровачка гека бб (локал број 2)	III	17,42	261,45	Вишенаменски	9.108,90
3.	Габровачка река бб (локал број 3)	III	17,25	261,45	Вишенаменски	9.020,02
4.	Обреновићева бр. 124	Ц	81,78	1.764,75	Вишенаменски	288.642,50
5.	Булевар 12. фебруар бр.35	II	32,60	352,94	Вишенаменски	23.011,68
6.	Цара Душана бр.19	Ц	118,81	1.764,75	Вишенаменски	419.339,88
7.	Цара Душана бр.35	Ц	21,00	2.353,01	Вишенаменски	98.826,42
8.	Цара Душана бр.44	Ц	100,80	1.764,75	Вишенаменски	355.773,60
9.	Александра Ненадовића бр.2а	I	155,00	575,18	Вишенаменски	178.305,80
10.	Војда Карађорђа бр.7	Ц	34,49	2.353,01	Вишенаменски	162.310,62
11.	Насерова бб	III	17,70	261,45	Вишенаменски	9.255,32
12.	Пантелејска бр.20	II	25,31	470,59	Вишенаменски	23.821,26
13.	Село Бубањ, ул. 7 Јули бб	V	46,96	125,49	Вишенаменски	11.786,02
14.	Јована Ристића бр. 49	I	143,01 од чега је галерија 35,40	575,18	Вишенаменски	164.512,98

Јавно надметање ће се одржати уколико су за пословни простор пријављена и присутна најмање два учесника, који су уредно поднели пријаву, односно њихови пуномоћници са овереним овлашћењима за заступање на јавном надметању.

Пословни простор се издаје у виђеном стању и то: под редним бројем: 5,6,7,8,9,12 и 14 се издаје на период до 5 (пет) година, а најдуже до враћања истог бившим власницима, наследницима, односно правним следбеницима ранијих власника у складу са законом, без права на надокнаду штете.

Пословни простор под редним бројем 1, 2, 3, 4, 10, 11, и 13 се издаје на период до 5 (пет) година.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором. Под располагањем у складу са чланом 54. став 3. Одлуке, подразумева се закључивање уговора којима се омогућује било какво (посебно или заједничко) коришћење одређеног пословног простора од стране лица која нису његови закупци.

Закупац може да изврши реконструкцију или санацију пословног простора само уз писану сагласност Управе за имовину и инспекцијске послове.

Трошкове уређења пословног простора сноси закупцац.

Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди да плати највећи износ закупнине у поступку јавног надметања.

Лицитациони корак износи 30 динара.

За пословне просторе под редним бројевима: 4,5,6, и 8, који нису дати у закуп ни после два јавна надметања, због недовољног броја учесника огласа, почетни износ закупнине је умањен за 25% у складу са чланом 75. Одлуке о пословном простору Града Ниша.

Излицитирана цена се умањује за 20% за пословни простор површине веће од 100 м², на основу члана 74. Одлуке о пословном простору Града Ниша, за подрумски простор и друге заједничке просторије за 50% на основу члана 72. и члана 73. Одлуке, и за пословни простор под редним бројевима: 12, 13 и 14 који су делимично комунално опремљени месечна закупнина се умањује за 25% од висине закупнине у складу са чланом 71. Одлуке.

У пословном простору којим Град располаже, не могу се обављати делатности приређивања забавних игара и игара на срећу.

Најповољнији понуђач се обавезује да у складу са важећим законским прописима пре закључења уговора о закупу пословног простора измири дуговања према јавним и комуналним предузећима и ЕД „Југоисток“ Д.О.О. Ниш за пословне просторе наведене у наредној табели, а који се посебно плаћају и не могу бити предмет признавања умањењем излицитиране месечне закупнине.

Ред број	Адреса	П/М2	ЕД Југоисток	ЈП Нишстан	ЈКП Медиана	ЈП Дирекција	ЈП Топлана	ЈКП Наисус
1.	Габровачка Река бб(лок.1)	17,25	36.709,74					8.177,91 на дан 03.12.2009
2.	Габровачка Река бб(лок. 2)	17,42	347.169,54					
3.	Габровачка Река бб(лок. 3)	17,25	267.078,55					
4.	Обреновићева бр.124	81,78	102.979,54 Закључно са 22.01.2010.	4.637,28 Закључно са 10/2009				1.520,21 На дан 25.11.2009.
5.	12. Фебруар бр.35	32,60	86.318,67	1.325,84 На дан 08.04.2009	26.750,55 На дан 14.04.2009.	2.277,67 На дан 05.05.2009.		395,08 На дан 23.04.2009

6.	Цара Душана бр.19	118,81	80.250,87	11.405,08 На дан 13.11.2009.				
7.	Цара Душана бр.35	21,00	Нема дуг					220,65
8.	Цара Душана бр.44	100,80	63.396,11 Закључно са 22.01.2010.	5.522,52 Закључно са 10/2009				3.134,16 На дан 25.11.2009.
11.	Насерова бб	17,70	8.262,01					
13.	Село Бубањ ул. 7 Јули бб	46,96	35.058,99					
14.	Јована Ристића бр. 49	143,01	Није утврђен дуг					

Наведена дуговања за ЕД „Југоисток“ Д.О.О. Ниш за пословне просторије под редним бројевима: 1, 2, 3, 5, 6, 11 и 13 су закључно са децембром 2009. године, а за пословни простор под редним бројем 14. постоје дуговања према ЕД „Југоисток“ Д.О.О. Ниш које није било могуће утврдити до дана израде предлога решења о расписивању Огласа.

За пословне просторе наведене у претходним табелама под редним бројем: 9,11,13, и 14 постоје дуговања према осталим јавним и комуналним предузећима која није било могуће утврдити до дана израде предлога решења о расписивању Огласа.

Закупци градског пословног простора који учествују у поступку јавног надметања су у обавези да уз пријаву доставе доказе о измиреним обавезама по основу закупнине и плаћеним комуналним трошковима, за пословни простор којим располаже Град Ниш и који користе на основу закљученог уговора о закупу.

Учесници јавног надметања - најповољнији понуђачи који одустану од закључења уговора о закупу, немају право учешћа у поступку јавног надметања за исти пословни простор у року од 6 месеци од дана одустанка од закључења уговора о закупу.

Најповољнији понуђач у поступку јавног надметања је дужан да пре закључења уговора о закупу достави доказ да је измирио обавезе по основу јавних прихода.

Најповољнији понуђач је у обавези да приликом потписивања уговора о закупу достави једно од средстава обезбеђења плаћања будућег закупа, комуналних и других трошкова који проистичу из коришћења пословног простора (хипотека на непокретностима, залога на покретним стварима, неопозива банкарска гаранција, јемство другог лица које је власник имовине чија вредност не може бити мања од 150% висине потраживања које се обезбеђује, трасирана меница акцептирана од стране два жиранта из чијих се зарада на којима се установљава административна забрана дуг може наплатити или меница авалирана од стране пословне банке).

Кауција се уплаћује на депозитни рачун Града, приликом подношења пријаве за јавно надметање а у складу са чланом 40.став 3. Одлуке о пословном простору Града.

Уплата кауције се врши на рачун: ДЕПОЗИТ РАЧУНА УПРАВЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ број 840-564804-15, модел 97 позив на број 1304361, са знаком „Кауција по Огласу за пословни простор“.

По истеку рока за подношење пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.

Први и други најповољнији понуђачи имају право на повраћај кауције у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора о закупу пословног простора, без камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Осталим учесницима огласа враћа се кауција без камате у року од 8 (осам) дана од дана спровођења поступка јавног надметања, умањена за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, уговор о закупу ће се закључити са другим најповољнијим понуђачем.

Уколико први односно други најповољнији понуђачи одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Уколико први односно други најповољнији понуђачи одустану од закључења уговора о закупу пословног простора, расписује се нови оглас за прикупљање писаних понуда, односно за јавно надметање.

Пријаве се подnose Управи за имовину и инспекцијске послове у Нишу, ул. Николе Пашића бр.24, канцеларија бр.22 на првом спрату, у времену од 08,00 до 15,30 часова или препорученом пошиљком односно брзом поштом, у затвореним ковертама на исту адресу, са знаком „ не отворати – пријава за јавно надметање за давање у закуп пословног простора“.

Пријава за јавно надметање физичког лица садржи: адресу пословног простора који је предмет закупа, име и презиме подносиоца пријаве, оверену фотокопију личне карте, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, доказ о уплаћеној кауцији и број рачуна за враћање кауције.

Пријава за јавно надметање правног лица садржи: адресу пословног простора, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, оверену фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, оверену фотокопију овлашћења за заступање на надметању, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији и број рачуна за враћање кауције.

Рок за подношење пријава је 20 (двадесет) дана од дана објављивања огласа у дневном листу А.Д."Народне новине", ЈП за радио и телевизијску делатност "Нишка телевизија", на сајту Града Ниша www.ni.rs и на огласној табли органа и служби Града.

Пријаве поднете противно условима огласа или после одређеног рока неће се узети у разматрање.

Разгледање пословних простора од редног броја 1 до редног броја 12 и под бројем 14 обавиће се дана 05.03.2010.године у времену од 11,00 часова до 12,00 часова, а за пословни простор под редним бројем 13 разгледање ће се обавити по захтеву заинтересованих лица.

Јавно надметање одржаће се дана 22.03.2010. године у просторијама Градске управе, улица Николе Пашића број 24, у Скупштинској сали бр.30, на првом спрату, са почетком у 10,00 часова.

Избор најповољнијег понуђача биће објављен на огласној табли органа и служби Града у року од 8 (осам) дана од дана доношења коначног решења Градоначелника о давању у закуп пословног простора.

Све информације у вези огласа могу се добити у Управи за имовину и инспекцијске послове у Нишу, ул. Николе Пашића бр.24, канцеларија број 22, на првом спрату или телефоном број 018/504-646, 504-645.

**УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**