

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009) и члана 12 Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 25.02.2010. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција".

**II** Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција", доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирјана Пешић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 192-11/2010-03

У Нишу, 25.02.2010. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**мр Милош Симоновић**

На основу члана 4 Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/2008)  
Скупштина Града Ниша, на седници од 2010. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**"ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"**

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" ("Службени лист Града Ниша", број 66/2003) у члану 1 додаје се нови став 2 који гласи:

"Оснивач јавног предузећа је Град Ниш, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града."

Члан 2

Члан 3 мења се и гласи:

"Члан 3

Пословно име јавног предузећа је Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Ниш.

Скраћено пословно име јавног предузећа је: ЈП "ГСА" Ниш."

Члан 3

Члан 4 мења се и гласи:

"Члан 4

Седиште предузећа је у Нишу, Улица Генерала Милојка Лешјанина број 41а.  
Предузеће не може променити делатност и седиште без сагласности Скупштине Града Ниша."

Члан 4

У члану 8 брише се став 3.

Члан 5

Члан 10 мења се и гласи:

"Члан 10

Управни одбор у складу са законом:

-доноси статут;

-утврђује пословну политику;

-доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања:

-одлучује о статусним променама и промени правне форме предузећа;

-одлучује о смањењу и повећању основног капитала;

-одлучује о улагању капитала у друга друштва капитала

-одлучује о оснивању зависног друштва капитала;

-одлучује о прибављању и отуђењу имовине предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса

-усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун;

-доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања;

-одлучује о издавању, продаји и куповини акција, као и продаји удела у јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу, односно привредном друштву;

-одлучује о давању гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;

-доноси акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, иницијативу и програм за приватизацију, проспект приватизације;

- доноси тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.)

-утврђује зараду директора и председника управног одбора и накнаду за рад чланова управног одбора, председника и чланова надзорног одбора,

-врши и друге послове у складу са законом, градским прописом и статутом."

## Члан 6

Члан 11 мења се и гласи:

### "Члан 11

Директор јавног предузећа:

- представља и заступа предузеће без ограничења овлашћења;

-организује и руководи процесом рада и води пословање предузећа;

-одговара за законитост рада предузећа;

-предлаже програм рада и план развоја и предузима мере за њихово спровођење;

-подноси финансијске извештаје, извештаје о пословању и годишњи обрачун;

-извршава одлуке управног одбора;

-доноси акт о систематизацији уз сагласност управног одбора и врши друге послове одређене законом и статутом.

Директора предузећа именује и разрешава Скупштина Града.

Мандат директора предузећа је четири године."

## Члан 7

У члану 12 брише се став 4.

#### Члан 8

После члана 12 додају се нови чланови 12 а и 12 б, који гласе:

##### "Члан 12 а

Надзорни одбор у складу са законом:

- надзире пословање јавног предузећа
- прегледа годишњи извештај, годишњи обрачун и предлог за расподелу добити.
- врши и друге послове предвиђене законом и Статутом.

##### Члан 12 б

Извештај о извршеном надзору надзорни одбор подноси Скупштини Града најмање једном годишње.

Надзорни одбор извештај о извршеном надзору истовремено доставља и управном одбору."

#### Члан 9

У члану 13 став 3 мења се и гласи:

"У случају поремећаја у пословању предузећа Скупштина Града може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање предузећа и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације јавног предузећа;
- разрешење органа које именује и именовање привременог органа предузећа;
- ограничење права појединих делова предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у државној својини;"

#### Члан 10

После члана 14 додају се нови чланови 14 а, 14 б, 14 в и 14 г

##### "Члан 14 а

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу, надлежни орган града даје сагласност на:

- 1) статут;
- 2) програм пословања;
- 3) давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;

- 4) тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);
- 5) улагање капитала у друга друштва капитала;
- 6) статусне промене и промене правне форме предузећа;
- 7) акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм приватизације и проспекат за приватизацију
- 8) одлуку о издавању акција без накнаде.

Скупштина Града даје сагласност на одлуке из тачке 1), 2), 6), 7) и 8), а Градско веће на одлуке из тачке 3), 4) и 5).

#### Члан 14 б

Прибављање и отуђење имовине веће вредности врши се уз сагласност Градског већа.

Под прибављањем и отуђењем имовине веће вредности сматра се пренос или више повезаних преноса чији је предмет прибављање или отуђење имовине чија тржишна вредност у моменту доношења одлуке представља најмање 30% од књиговодствене вредности имовине исказане у последњем годишњем билансу стања.

Јавно предузеће не може да отуђи објекте и друге непокретности, постројења и уређаје који су у функцији обављања делатности од општег интереса осим ради њихове замене због дотрајалости, модернизације или техничко-технолошких унапређења.

#### Члан 14 в

Јавно предузеће може оснивати зависна друштва капитала за обављање делатности из предмета свог пословања, утврђеног оснивачим актом.

На акт о оснивању из става 1 овог члана сагласност даје Скупштина Града.

#### Члан 14 г

Добит јавног предузећа утврђује се и распоређује у складу са законом, статутом и програмом пословања јавног предузећа.

Одлуку о распоређивању добити доноси Управни одбор уз сагласност Скупштине Града."

#### Члан 11

У члану 15 после речи:"закључују", додаје се реч:"репрезентативни", а речи:"Извршни одбор града", замењују се речју: "Градоначелник".

#### Члан 12

После члана 15 додаје се нови члан 15 а, који гласи:

#### "Члан 15 а

Јавно предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања последице које угрожавају животну средину.

Начин обезбеђивања услова из става 1 овог члана, утврђује јавно предузеће у зависности од утицаја делатности које обавља на животну средину."

#### Члан 13

После члана 16 додаје се нови члан 16 а, који гласи:

#### "Члан 16 а

Предузеће је дужно да усклади Статут са одредбама ове одлуке у року од 60 дана, од дана њеног ступања на снагу."

#### Члан 14

Члан 17 се брише.

#### Члан 15

Овлашћује се Служба за послове Скупштине Града да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција".

#### Члан 16

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:  
У Нишу, 2010. године

### **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник

Проф. др Миле Илић

## Образложење

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Градска стамбена агенција врши се усаглашавање оснивачког акта предузећа са Законом о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса, Законом о привредним друштвима и другим важећим прописима.

Предлогом Одлуке извршено је усаглашавање оснивачког акта са наведеним прописима у делу који се односи на пословно име предузећа, поремећај у пословању предузећа, надлежности органа предузећа, обезбеђивање општег интереса у предузећу и обезбеђивање услова за заштиту и унапређење животне средине.

Према важећем Закону о привредним друштвима предузеће има пословно име, а не назив, односно скраћени назив, па се у складу са тим овом Одлуком предлаже да предузеће има пословно име и скраћено пословно име.

Предложеним изменама и допунама одређена су овлашћења оснивача у случају поремећаја у пословању јавног предузећа тако што је прописано које мере Скупштина Града у том случају може предузети, ради обезбеђења услова за несметано функционисање предузећа и обављање делатности од општег интереса.

Предлогом Одлуке утврђене су надлежности Управног одбора, Надзорног одбора и директора предузећа.

Такође, прописује се да надзорни одбор најмање једанпут годишње подноси Скупштини Града извештај о извршеном надзору, који истовремено доставља и Управном одбору.

Предлогом Одлуке прописано је обезбеђење општег интереса у јавном предузећу тако што Скупштина Града или Градско веће на одређене акте Управног одбора даје сагласност. (нпр. Скупштина Града даје сагласност на статут, програм пословања, одлуку о оснивању зависног друштва капитала и др., а Градско веће даје сагласност на тарифу (одлуку оценама, тарифни систем.), прибављање и отуђење имовине веће вредности и др.).

Изменом и допуном Одлуке уређује се оснивање зависних друштва капитала, расподела добити предузећа прибављање и отуђење имовине веће вредности као и то шта се сматра под прибављањем и отуђењем имовине веће вредности.

Такође, предлог Одлуке садржи одредбе о заштити животне средине које у складу са Законом треба да садржи акт о оснивању јавног предузећа.

У прилогу предлога дат је преглед чланова Одлуке о оснивању Јавног предузећа Градска стамбена агенција, који се мењају и допуњују.

Управе за планирање и

изградњу

Начелник

Мирјана Пешић