

На основу члана 54. Статуте Града Ниша, члана 38. до члана 47. Одлуке о пословном простору Града Ниша (“Службени лист Града Ниша”, бр. 68/10) и решења Градоначелника Града Ниша број: 3615/2011-01 од 12.12.2011. године, **ГРАД НИШ - УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ** расписује

О Г Л А С
О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ
ЗАСНИВАЊА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Расписује се оглас о јавном надметању ради заснивања закупа следећег пословног простора:

РЕД БР.	А Д Р Е С А	ЗОНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО 1M ²	НАМЕНА	ИЗНОС КАУЦИЈЕ
1.	Византијски Булевар бр.12	II	277,46	558,27	осим угоститељске и производне делатности	309.795,18
2.	Генерала Милојка Лешјанина бр.58	III	30,80	310,17	вишенаменски	19.106,48
3.	Генерала Милојка Лешјанина бр.71	III	51,90 од чега је подрум 12,00	155,09	вишенаменски	16.098,34
4.	Габровачка река бб, (локал бр.1)	III	17,25	155,09	вишенаменски	5.350,60
5.	Габровачка река бб, (локал бр.2)	III	17,42	155,09	вишенаменски	5.403,34
6.	Габровачка река бб (локал бр.3)	III	17,25	155,09	вишенаменски	5.350,60
7.	Габровачка река бб (локал бр.4)	III	29,40	155,09	вишенаменски	9.119,30
8.	Јована Ристића бр.30	I	38,00	341,18	вишенаменски	25.929,68
9.	Јована Ристића бр.64	II	121,80	418,70	вишенаменски	101.995,32
10.	Николе Пашића бр.39	E	146,00	1.116,58	вишенаменски	326.041,36
11.	Николе Пашића бр.25а	E	72,40	1.116,58	вишенаменски	161.680,78
12.	Николе Пашића бр.23б	E	11,40	1.116,58	вишенаменски	25.458,02
13.	Николе Пашића бр.10	E	34,30	1.116,58	вишенаменски	76.597,38
14.	Николе Пашића бр.34	E	20,00	1.488,77	вишенаменски	59.550,80
15.	Обреновићева бр.124	E	48,95	1.116,58	вишенаменски	109.313,18

16.	Обреновићева бр.124	Е	57,20	1.488,77	вишенаменски	170.315,28
17.	Обреновићева бр.124	Е	67,50	1.488,77	вишенаменски	200.983,94
18.	Обилићев венац бр.117	П	205,29 од чега приземље 123,29 и галерија 82,00	418,70	вишенаменски	171.909,84
19.	Орловића Павла бр.2	Е	32,35	1.488,77	вишенаменски	96.323,42
20.	Пантелејска бр.33	П	152,00 од чега је подрум 77,53	279,14	вишенаменски	84.858,56
21.	Пантелејска бр.39а	П	123,00	279,14	вишенаменски	68.668,44
22.	Пантелејска бр.42	П	30,00	558,27	вишенаменски	33.496,20
23.	Пантелејска бр.48	П	27,68	279,14	вишенаменски	15.453,20
24.	Рентгенова бб, КП Ниш- Теле Кула	П	20,21	558,27	вишенаменски	22.565,28
25.	Сомборска бб	П	17,38	558,27	вишенаменски	19.405,46
26.	Трг Павла Стојковића бр.12	Е	102,52	744,39	вишенаменски	152.629,72
27.	Трг Краља Милана бр.9	Ц	54,00	2.791,43	вишенаменски	301.474,44
28.	Трг Краља Милана бр.23	Ц	107,00	2.791,43	вишенаменски	597.366,02
29.	Светозара Марковића бр.7	І	29,15	682,35	вишенаменски	39.781,00
30.	Димитрија Туцовића бр.23	Ш	46,73	310,17	вишенаменски	28.988,48
31.	Димитрија Туцовића бр.45	Ш	29,15	155,09	вишенаменски	9.041,74
32.	Тврђава ниша бр.6	І	34,20	682,35	вишенаменски	46.672,74
33.	Хиландарска бр.26	П	46,68	279,14	вишенаменски	26.060,52
34.	Цара Душана бр.35	Е	19,77	1.116,58	вишенаменски	44.149,58
35.	Цара Душана бр.35а	Е	67,20	744,39	вишенаменски	100.046,02
36.	Цара Душана бр.35	Е	21,00	744,39	вишенаменска	31.264,38
37.	Цара Душана бр.19	Е	118,81	1.116,58	вишенаменска	265.321,74
38.	Цара Душана бр.47б	Е	35,00	744,39	вишенаменска	52.107,30
39.	Цара Душана бр.47б	Е	27,15	1.116,58	вишенаменска	60.630,30
40.	Чегарска бр.15	П	22,00	279,14	вишенаменски	12.282,16
41.	Село Бубањ ул. 7 Јули бб	V	46,96	74,44	вишенаменска	6.991,40
42.	Село Паљина –Дом културе,приземље канц.1 и2	V	71,10	74,44	вишенаменска	10.585,36
43.	МК „Палиграце“	V	61,24	74,44	вишенаменска	9.117,42
44.	Куновица, кп.бр.1861,приземље	V	66,00	74,44	вишенаменска	9.826,08

45.	Раутово, кп.бр.212, 1.спрат	V	36,30	74,44	вишенаменска	5.404,34
46.	Радикина Бара, кп.бр.2239, приземље	V	69,30	74,44	вишенаменска	10.317,38
47.	Лазарево село, кп бр.245 приз.	V	23,78	74,44	вишенаменска	3.540,36
48.	Веле Поље- Дом културе	V	289,39 од чега је подрум 61,51	74,44	вишенаменска	43.084,38
49.	МК Горња Трнава	V	63,00	74,44	вишенаменска	9.379,44
50.	Горња Студена-Дом културе	V	108,58	148,87	вишенаменски	32.328,60
51.	МК Доња Студена	V	59,00	74,44	вишенаменски	8.783,92
52.	МК Прва Кутина сутурен	V	200,00	74,44	вишенаменски	29.776,00

Јавно надметање ће се одржати уколико су за пословни простор пријављена и присутна најмање два учесника, који су уредно поднели пријаву, односно њихови пуномоћници са овереним овлашћењима за заступање на јавном надметању.

Пословни простор се издаје у виђеном стању и то: под редним бројем: 2,3,8,9,10,11,12,13,14,18,19,21,22,23,26,27,28,30,31,33,34,35,36,37,38,39 и 40 се издаје на период до 5 (пет) година, а најдуже до доношења правоснажног решења о враћању истог бившим власницима, наследницима, односно правним следбеницима ранијих власника у складу са законом о Законом о мвраћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ бр.72/10) без права на надокнаду штете.

Пословни простор под редним бројем 1,4,5,6,7,15,16,17,24,25,29,32 и од редног броја 41 до редног броја 52. се издаје у виђеном стању на период до 5 (пет) година.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором. Под располагањем у складу са чланом 56. став 3. Одлуке, подразумева се закључивање уговора којима се омогућује било какво (посебно или заједничко) коришћење одређеног пословног простора од стране лица која нису његови закупци.

Закупац може да изврши реконструкцију или санацију пословног простора само уз писану сагласност Управе за имовину и инспекцијске послове.

Трошкове уређења пословног простора сноси закупцац.

Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди да плати највећи износ закупнине у поступку јавног надметања.

Почетна цена је у бруто износу са урачунатим порезом на додату вредност и усклађује се месечно за висину индекса потрошачких цена према подацима републичког органа надлежног за послове статистике.

Лицитациони корак износи 30 динара.

Излицитирана цена се умањује према врсти намени и површини пословног простора на основу члана 74.75. и 76. Одлуке о пословном простору Града Ниша.

За пословне просторе под редним бројем: 8,19,24,33, 40 и 44 који су делимично комунално опремљени месечна закупнина се умањује за 25% од висине закупнине у складу са чланом 72. и 73. Одлуке и то:

8. Јована Ристића бр.30 – у простору искључена вода;

19. Орловића Павла бр.2 – без водоводне и канализационе мреже;

24. Рентгенова бб, КП Ниш-Теле Кула;

- 33. Хиландарска бр.26-недостаје прикључак за водоводну мрежу;
- 40. Чегарска бр.15 – у простору нема воде;
- 44. Куновица – без водоводне и канализационе мреже.

У пословном простору којим Град располаже, не могу се обављати делатности приређивања забавних игара и игара на срећу.

Закупци градског пословног простора који учествују у поступку јавног надметања су у обавези да уз пријаву доставе доказе о измиреним обавезама по основу закупнине и плаћеним комуналним трошковима, за пословни простор којим располаже Град Ниш и који користе на основу закљученог уговора о закупу.

Учесници јавног надметања - најповољнији понуђачи који одустану од закључења уговора о закупу, немају право учешћа у поступку јавног надметања за исти пословни простор у року од 6 месеци од дана одустанка од закључења уговора о закупу.

Најповољнији понуђач је у обавези да приликом потписивања уговора о закупу достави једно од средстава обезбеђења плаћања будућег закупа, комуналних и других трошкова који проистичу из коришћења пословног простора (хипотека на непокретностима, залога на покретним стварима, неопозива банкарска гаранција, јемство другог лица које је власник имовине чија вредност не може бити мања од 150% висине потраживања које се обезбеђује, трасирана меница акцептирана од стране два жиранта из чијих се зарада на којима се установљава административна забрана дуг може наплатити, меница авалирана од стране пословне банке, сопствена меница и друга средства која могу послужити за обезбеђење плаћања), по избору управе надлежне за пословни простор, у висини шест месечних закупнина за односни пословни простор..

Кауција се уплаћује на депозитни рачун Града, приликом подношења пријаве за јавно надметање а у складу са чланом 40.став 3. Одлуке о пословном простору Града.

Уплата кауције се врши на рачун: ДЕПОЗИТ РАЧУНА УПРАВЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ број 840-564804-15, модел 97 позив на број 1304361, са назнаком „Кауција по Огласу за пословни простор“.

По истеку рока за подношење пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.

Први и други најповољнији понуђачи имају право на повраћај кауције у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора о закупу пословног простора, без камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Осталим учесницима огласа враћа се кауција без камате у року од 8 (осам) дана од дана спровођења поступка јавног надметања, умањена за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, уговор о закупу ће се закључити са другим најповољнијим понуђачем.

Уколико први односно други најповољнији понуђачи одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Уколико први односно други најповољнији понуђачи одустану од закључења уговора о закупу пословног простора, расписује се нови оглас за прикупљање писаних понуда, односно за јавно надметање.

Пријаве се подnose Управи за имовину и инспекцијске послове у Нишу, ул. Николе Пашића бр.24, канцеларија бр.22 на првом спрату, у времену од 08,00 до 15,30 часова или препорученом пошиљком односно брзом поштом, у затвореним ковертама

на исту адресу, са знаком „, не отворати – пријава за јавно надметање за давање у закуп пословног простора“.

Пријава за јавно надметање физичког лица садржи: адресу пословног простора који је предмет закупа, име и презиме подносиоца пријаве, оверену фотокопију личне карте, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, доказ о уплаћеној кауцији и број рачуна за враћање кауције.

Пријава за јавно надметање правног лица садржи: адресу пословног простора, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, оверену фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, оверену фотокопију овлашћења за заступање на надметању, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији и број рачуна за враћање кауције.

Рок за подношење пријава је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у дневном листу А.Д."Народне новине", ЈП за радио и телевизијску делатност "Нишка телевизија", на сајту Града Ниша www.ni.rs и на огласној табли органа и служби Града.

Пријаве које нису у складу са условима огласа или које су поднете после одређеног рока неће се узети у разматрање. Задњи рок за подношење пријава је 21.12.2011. године.

Разгледање пословних простора обавиће се дана 15.12.2011. године и то: од редног броја 1. до редног броја 19. у времену од 10,00 часова до 11,00 часова а од редног броја 20. до редног броја 40. дана 16.12.2011. године у времену од 10,00 часова до 11,00 часова а за пословни простор од редног броја 41. до редног броја 52. разгледање ће се обавити по захтеву заинтересованих лица.

Јавно надметање одржаће се дана 23.12.2011. године у просторијама Градске управе, улица Николе Пашића број 24, у Скупштинској сали бр.30, на првом спрату, са почетком у 10,00 часова.

Избор најповољнијег понуђача биће објављен на огласној табли органа и служби Града у року од 8 (осам) дана од дана доношења коначног решења Градоначелника о давању у закуп пословног простора.

Све информације у вези огласа могу се добити у Управи за имовину и инспекцијске послове у Нишу, ул. Николе Пашића бр.24, канцеларија број 22, на првом спрату или телефоном број 018/504-646, 504-645.

Обрађивач.
Шеф Одсека:
Помоћник начелника:

**УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

