

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009) и члана 12 Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 01.07.2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о усвајању Елабората о оправданости давања у закуп грађевинског земљишта у Радној зони „Доње Међурово“ у Нишу без накнаде.

II Предлог одлуке о усвајању Елабората о оправданости давања у закуп грађевинског земљишта у Радној зони „Доње Међурово“ у Нишу без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове и Милан Ранђеловић, шеф Канцеларије за локално-економски развој.

Број: 688-1/2010-03

Датум: 01.07.2010. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

мр Милош Симоновић

На основу члана 37. Статута Града Ниша (Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана _____ 2010. године, доноси

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ЕЛАБОРАТА О ОПРАВДАНОСТИ ДАВАЊА У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У РАДНОЈ ЗОНИ „ДОЊЕ
МЕЂУРОВО“ У НИШУ БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Елаборат о оправданости давања у закуп грађевинског земљишта у Радној зони „Доње Међурово“ у Нишу без накнаде, Јура корпорацији д.о.о. Рача, Краља Петра 19 и DYTECH - Dynamic Fluid Technologies SpA, Via Andrea Doria, 15 – 10123 Torino – Italy.

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелник Града Ниша да, након добијања сагласности Владе Републике Србије на елаборат из члана 1. ове одлуке, може да донесе одлуку о закључењу уговора и у име и за рачун Града Ниша са Јура корпорацијом д.о.о. Рача и DYTECH - Dynamic Fluid Technologies SpA, Via Andrea Doria, 15 – 10123 Torino – Italy, односно са привредним друштвом које ова фирма буде регистровала у Републици Србији, закључи Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини, без накнаде.

Члан 3.

Елаборат из члана 1. саставни је део ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2010. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Од стране Министарства економије и регионалног развоја Републике Србије, Јура корпорације д.о.о. и Града Ниша потписан је Меморандум о разумевању дана 23.априла 2010.године, са циљем да се Јура д.о.о. да у закуп земљиште на локацији Доње Међурово, без накнаде а да инвеститор формира greenfield фабрику у граду Нишу 2011. године и да запосли око 1500 радника за производњу електроинсталација за аутомобилску индустрију.

Меморандум о разумевању са DYTECH-Dynamic Fluid Technologies SpA, Via Andrea Doria, 15 – 10123 Torino – Italy у поступку је закључивања.

Нови Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09) у члану 96. став 6. предвиђа да јединица локалне самоуправе може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене односно закупнине или отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе.

Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде ("Сл. гласник РС", бр. 13/2010), у члану 2. став 1.предвиђено је да јединица локалне самоуправе може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене или без накнаде, по претходно прибављеној сагласности Владе у складу за Законом о планирању и изградњи, под условом да је то грађевинско земљиште намењено за изградњу објеката у функцији реализације пројеката економског развоја.

Полазећи од свега напред наведеног а желећи да се капитална инвестиција Јура корпорације задржи у Нишу, потребно је да ова Одлука ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник