

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009) и члана 12 Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 29.06.2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о стављању ван снаге Одлуке о начину и давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на локацији „Доње Међурово“.

II Предлог одлуке о стављању ван снаге Одлуке о начину и давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на локацији „Доње Међурово“, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове и Милан Ранђеловић, шеф Канцеларије за локално-економски развој.

Број: 677-2/2010-03

Датум: 29.06.2010. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

мр Милош Симоновић

На основу члана 37. Статута Града Ниша (Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008),
Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана _____ 2010. године, доноси

О Д Л У К У

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О НАЧИНУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ „ДОЊЕ МЕЂУРОВО“

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Одлука о начину и давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на локацији "Доње Међурово" ("Службени лист Града Ниша", број 53/2009).

II Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Нови Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09) у члану 96. став 6. предвиђа да јединица локалне самоуправе може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене односно закупнине или отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе.

Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде ("Сл. гласник РС", бр. 13/2010), у члану 2. став 1. предвиђено је да јединица локалне самоуправе може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене или без накнаде, по претходно прибављеној сагласности Владе у складу за Законом о планирању и изградњи, под условом да је то грађевинско земљиште намењено за изградњу објеката у функцији реализације пројеката економског развоја.

Од стране Министарства економије и регионалног развоја Републике Србије, Јура корпорације д.о.о. и Града Ниша потписан је Меморандум о разумевању дана 23. априла 2010. године, са циљем да се Јура д.о.о. да у закуп земљиште на локацији Доње Међурово, без накнаде а да инвеститор формира greenfield фабрику у граду Нишу 2011. године и да запосли око 1500 радника за производњу електроинсталација за аутомобилску индустрију

Како је Одлука о начину и давању у закуп грађевинског земљишта на локацији "Доње Међурово" донета пре ступања на снагу Закона о планирању и изградњи и Уредбе о условима и начину под којим локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, и истом није предвиђена могућност давања у закуп осталог грађевинског земљишта без накнаде или по цени мањој од тржишне цене, то се иста ставља ван снаге.

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник