

На основу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95,3/96,54/96, 32/97 и 101/05), члана 38. до члана 47. Одлуке о пословном простору Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 27/09 и 38/10) и решења Градоначелника Града Ниша број: 1768/2010-01 од 15.06.2010. године, **ГРАД НИШ - УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ** расписује

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ**  
**ЗАСНИВАЊА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

Расписује се оглас о јавном надметању ради заснивања закупа следећег пословног простора:

РЕД БР.	А Д Р Е С А	ЗОНА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО 1M <sup>2</sup>	НАМЕНА	ИЗНОС КАУЦИЈЕ
1.	Булевар Немањића бр.69	II	17,46	490,66	вишенаменски	17.133,84
2.	Војда Карађорђа бр.7	E	34,49	1.308,46	вишенаменски	90.257,56
3.	Војда Карађорђа бр.14	E	24,00	1.308,46	вишенаменски	62.806,08
4.	Војда Карађорђа бр.78	I	41,00	599,71	вишенаменски	49.176,22
5.	Генерала Милојка Лешјанина бр.26	E	58,30	1.308,46	вишенаменски	152.566,42
6.	Генерала Милојка Лешјанина бр.69	III	43,17	272,60	вишенаменски	23.536,28
7.	Генерала Милојка Лешјанина бр.71	III	51,90 од чега је подрум 12,00	272,60	вишенаменски	28.295,88
8.	Габровачка река бб, (локал бр.1)	III	17,25	204,45	вишенаменски	7.053,52
9.	Габровачка река бб, (локал бр.2)	III	17,42	204,45	вишенаменски	7.123,02
10.	Габровачка река бб (локал бр.3)	III	17,25	204,45	вишенаменски	7.053,52
11.	Габровачка река бб (локал бр.4)	III	29,40	204,45	вишенаменски	12.021,66
12.	Димитрија Туцовића бр.45	III	50,00 од чега је подрум 25,00	204,45	вишенаменски	10.222,50
13.	Зетска бр.27	III	63,80	272,60	вишенаменски	34.783,76
14.	Новопазарска бр.14	I	43,90	599,71	вишенаменски	52.654,52
15.	Николе Пашића бр.39	E	146,00	1.308,46	вишенаменски	382.070,32
16.	Орловића Павла бр.2	E	56,25 од чега је подрум 10,50	1.308,46	вишенаменски	147.201,74

17.	Обилићев венац бр.2	Е	25,32	981,34	вишенаменски	49.695,04
18.	Обилићев венац бр.2	Е	31,33	1.308,46	вишенаменски	81.988,10
19.	Обилићев венац бр.2	Е	15,59	1.308,46	вишенаменски	40.797,78
20.	Обилићев венац бр.117	П	250,29 од чега галерија 82,00	367,99	вишенаменски	184.208,42
21.	Обреновићева бр.124	Е	55,80	1.308,46	вишенаменски	146.024,12
22.	Обреновићева бр.124	Е	2,90	1.308,46	вишенаменски	7.589,06
23.	Обреновићева бр.124	Е	57,20	1.308,46	вишенаменски	149.687,82
24.	Страхињића Бана бр.1	І	31,00	599,71	вишенаменски	37.182,02
25.	Синђелићев Трг бр.4,подрум	Е	100,00	1.308,46	вишенаменски	261.692,00
26.	Цара Душана бр.35	Е	96,99	1.308,46	вишенаменски	253.815,06
27.	Цара Душана бр.35	Е	21,00	1.308,46	вишенаменски	54.955,32
28.	Цара Душана бр.28	Е	47,34	1.308,46	вишенаменски	123.884,98
29.	Цара Душана бр.28	Е	55,80	1.308,46	вишенаменски	146.024,12
30.	Цара Душана бр.42	Е	32,50	1.308,46	вишенаменски	85.049,90
31.	Цара Душана бр.44	Е	100,80	1.308,46	вишенаменски	263.785,52
32.	Цара Душана бр.47б	Е	35,00	1.308,46	вишенаменски	91.592,20
33.	Цара Душана бр.19	Е	118,81	1.308,46	вишенаменски	310.916,26
34.	Хиландарска бр.2б	І	46,68	599,71	вишенаменски	55.988,92
35.	Трг Павла Стојковића бр.12	Е	102,52	981,34	вишенаменски	201.213,94
36.	Трг Павла Стојковића бр.4	Е	48,80	1.308,46	вишенаменски	127.705,68
37.	Пантелејска бр.33	П	152,00 од чега је подрум 77,53	367,99	вишенаменски	111.868,96
38.	Пантелејска бр.39А	П	123,00	367,99	вишенаменски	90.525,54
39.	Светолика Ранковића бб „Кула“ спрат (руниран)	III	56,84	204,45	вишенаменски	23.241,86
40.	Светолика Ранковића бб „Кула“ приземље (руниран)	III	50,00	204,45	вишенаменски	20.445,00
41.	Чегарска бр.15	П	22,00	490,66	вишенаменски	21.589,04
42.	Шумадијска бр.2	III	27,88	272,60	вишенаменски	15.200,16
43.	Село Бубањ ул. 7 Јули бб	V	46,96	98,13	вишенаменски	9.216,36
44.	Село Паљина –Дом културе, канц.1 и 2 у приземљу	V	71,10	98,13	вишенаменски	13.954,08
45.	МК „Палиграце“	V	61,24	98,13	вишенаменски	12.018,96

46.	Куновица, кп.бр.1861,приземље	V	66,00	98,13	вишенаменски	12.953,16
47.	Раутово, кп.бр.212, 1.спрат	V	36,30	98,13	вишенаменски	7.124,22
48.	Радикина Бара, кп.бр.2239, приземље	V	69,30	98,13	вишенаменски	13.600,80
49.	Јелашница- руиниран	V	654,09	98,13	вишенаменски	128.371,70
50.	Лазарево село, кп бр.245 приз.	V	23,78	98,13	вишенаменски	4.667,06
51.	Веле Поље- Дом културе	V	289,39 од чега је подрум 61,51	98,13	вишенаменски	56.795,68
52.	Јелашница-руиниран	V	201,00	98,13	вишенаменски	39,448,26
53.	МК Горња Трнава	V	63,00	130,84	вишенаменски	16.485,84

Јавно надметање се може одржати уколико су за пословни простор пријављена и присутна најмање два учесника, који су уредно поднели пријаву, односно њихови пуномоћници са овереним овлашћењима за заступање на јавном надметању.

Пословни простор се издаје у виђеном стању и то: под редним бројем: 3,4,6,7,12, од редног броја 14 до редног броја 20. и од редног броја 25 до редног броја 42 се издаје на период до 5 (пет) година, а најдуже до враћања истог бившим власницима, наследницима, односно правним следбеницима ранијих власника у складу са законом, без права на надокнаду штете.

Пословни простор под редним бројем 1, 2, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 21, 22, 23, 24, и од редног броја 43 до редног броја 53 се издаје у виђеном стању на период до 5 (пет) година.

Закупац пословни простор не може да даје у подзакуп, нити на било који други начин располаже пословним простором. Под располагањем у складу са чланом 54. став 3. Одлуке, подразумева се закључивање уговора којима се омогућује било какво (посебно или заједничко) коришћење одређеног пословног простора од стране лица која нису његови закупци.

Закупац може да изврши реконструкцију или санацију пословног простора само уз писану сагласност Управе за имовину и инспекцијске послове.

Трошкове уређења пословног простора сноси закупцац.

Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди да плати највећи износ закупнине у поступку јавног надметања.

Лицитациони корак износи 30 динара.

За пословне просторе под редним бројевима: 8,9,10,11,12,17,20, 35,37,38,39,40, 43,44 и од редног броја 45 до редног броја 52 који нису дати у закуп ни после два јавна надметања, због недовољног броја учесника огласа, почетни износ закупнине је умањен за 25% у складу са чланом 75. Одлуке о пословном простору Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.27/09 и 38/10).

Излицитирана цена се умањује за 20% за пословни простор површине веће од 100 м<sup>2</sup>, на основу члана 74. Одлуке о пословном простору Града Ниша, за подрумски простор и друге заједничке просторије за 50% на основу члана 72. и члана 73. Одлуке, и за пословни простор под редним бројевима: 3,19,22,30,34,39,40,41,46,49, и 52 који су делимично комунално опремљени месечна закупнина се умањује за 25% од висине закупнине у складу са чланом 71. Одлуке.

У пословном простору којим Град располаже, не могу се обављати делатности приређивања забавних игара и игара на срећу.

За пословне просторе наведене у табели 2. постоје дуговања према јавним и комуналним предузећима.

ТАБЕЛА бр.2

Ред број	Адреса	П/М2	ЕД Југоисток	ЈП Нишстан	ЈКП Медиана	ЈП Дирекција	ЈП Топлана	ЈКП Наисус
3.	Вожда Карађорђа бр.14	24,00	Нема дуг	218,62	5.456,16			
4.	Вожда Карађорђа бр.78	41,00	100.369,23					
6.	Генерала Милојка Лешјанина бр.69	43,17	8.840,40 је за овај и простор и Ген.М.Лешјанина 71	1.966,20	8.092,83			
7.	Генерала Милојка Лешјанина бр.71	51,90		1.497,80				16.216,87
8.	Габровачка Река бб,(лок.бр. 1)	17,25	36.709,74.	8.297,40				
9.	Габровачка река бб (лок. бр.2)	17,42	347.169,54	4.816,50				
10.	Габровачка река бб (лок. бр.3)	17,25	267.078,55					8.177,91
11.	Габровачка Река бб(лок. 4)	29,40	13.613,75	3.081,62				
13.	Зетска бр.27	63,80	402.986,32	12.675,70				
14.	Новопазарска бр.14	43,90	Није утврђен дуг	5.787,84				
15.	Николе Пашића бр.39	146,00	Ел. бројило привремено одјављено због реконструкције.	6.517,02				
16.	Орловића Павла бр.2	56,25	Нема дуг	7.272,74				
17.	Обилићев венац бр.2	25,32	Нема дуг	1.037,88				
21.	Обреновићева бр.124	55,80	-	12.961,14	33.752,16			
22.	Обреновићева бр.124	2,90	15.577,28					
24.	Страхињића Бана бр.1	31,00		141,19				1.535,88

26.	Цара Душана бр.35	96,99	Нема дуг	7.885,31				
27.	Цара Душана бр.35	21,00	Нема дуг	95,65	1.406,16			
28.	Цара Душана бр.28	47,34	90.743,16 Дуг је и за ред,бр,29	5.356,19				Искључена вода
29.	Цара Душана бр.28	55,80						
31.	Цара Душана бр.44	100,80	63.396,11	5.981,63				
33.	Цара Душана бр.19	118,11	80.257,87	11.405,08				
34.	Хиландарска бр.26	46,68	15.799,69	7.900,07				
35.	Трг Павла Стојковића бр.12	102,52	229.049,98	4.669,28				
36.	Трг Павла Стојковића бр.4	48,80	Нема дуг	3.333,90				
37.	Пантелејска бр.33	152,00	Није утврђен дуг	20.077,28				
38.	Пантелејска бр.39А	123,00	218.171,44	17.362,32				
39.	Светолика Ранковића бб „Кула“ први спрат	56,84		2.052,00				
42.	Шумадијска бр.2	27,88	272.564,97	7.068,55				
43.	Село Бубањ	46,96	35.058,99					
49.	Јелашница	654,09		76.238,64				

Најповољнији понуђач који пре закључења уговора о закупу, измири дуговања по основу комуналних и других трошкова који терете конкретан пословни простор, стиче право на умањење месечне закупнине од 50%, до повраћаја средстава на име измирених дуговања.

За остале пословне просторе који нису наведени у табели број 2 постоје дуговања према јавним и комуналним предузећима која није било могуће утврдити до дана израде предлога решења о расписивању Огласа.

Закупци градског пословног простора који учествују у поступку јавног надметања су у обавези да уз пријаву доставе доказе о измиреним обавезама по основу закупнине и плаћеним комуналним трошковима, за пословни простор којим располаже Град Ниш и који користе на основу закљученог уговора о закупу.

Учесници јавног надметања - најповољнији понуђачи који одустану од закључења уговора о закупу, немају право учешћа у поступку јавног надметања за исти пословни простор у року од 6 месеци од дана одустанка од закључења уговора о закупу.

Најповољнији понуђач је у обавези да приликом потписивања уговора о закупу достави једно од средстава обезбеђења плаћања будућег закупа, комуналних и других трошкова који проистичу из коришћења пословног простора ( хипотека на непокретностима, залога на покретним стварима, неопозива банкарска гаранција, јемство другог лица које је власник имовине чија вредност не може бити мања од 150% висине потраживања које се обезбеђује, трасирана меница акцептирана од стране два жиранта из чијих се зарада на којима се установљава административна забрана дуг може наплатити или меница авалирана од стране пословне банке, сопствена меница и друга средства која могу послужити за обезбеђење плаћања), по избору управе надлежне за пословни простор у висини шест месечних закупнина за односни пословни простор.

**Кауција се уплаћује на депозитни рачун Града, приликом подношења пријаве за јавно надметање а у складу са чланом 40. Одлуке о пословном простору Града.**

**Уплата кауције се врши на рачун: ДЕПОЗИТ РАЧУНА УПРАВЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ број 840-564804-15, модел 97 позив на број 1304361, са знаком „Кауција по Огласу за пословни простор“.**

По истеку рока за подношење пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблагоприятне.

Први и други најповољнији понуђачи имају право на повраћај кауције у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора о закупу пословног простора, без камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Осталим учесницима огласа враћа се кауција без камате у року од 8 (осам) дана од дана спровођења поступка јавног надметања, умањена за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, уговор о закупу ће се закључити са другим најповољнијим понуђачем.

Уколико први односно други најповољнији понуђачи одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Уколико први односно други најповољнији понуђачи одустану од закључења уговора о закупу пословног простора, расписује се нови оглас за прикупљање писаних понуда, односно за јавно надметање .

Пријаве се подnose Управи за имовину и инспекцијске послове у Нишу, ул. Николе Пашића бр.24, канцеларија бр.22 на првом спрату, у времену од 08,00 до 15,30 часова или препорученом пошиљком односно брзом поштом, у затвореним ковертама на исту адресу, са знаком „ не отварати – пријава за јавно надметање за давање у закуп пословног простора“.

Пријава за јавно надметање физичког лица садржи: адресу пословног простора који је предмет закупа, име и презиме подносиоца пријаве, оверену фотокопију личне карте, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, изјаву понуђача

да прихвата све услове из огласа, доказ о уплаћеној кауцији и број рачуна за враћање кауције.

Пријава за јавно надметање правног лица садржи: адресу пословног простора, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, оверену фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, оверену фотокопију овлашћења за заступање на надметању, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији и број рачуна за враћање кауције.

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања огласа у дневном листу А.Д."Народне новине", ЈП за радио и телевизијску делатност "Нишка телевизија", на сајту Града Ниша [www.ni.rs](http://www.ni.rs) и на огласној табли органа и служби Града.

Пријаве поднете противно условима огласа или после одређеног рока неће се узети у разматрање.

Разгледање пословних простора од редног броја 1 до редног броја 22 обавиће се дана 23.06.2010. године у времену од 10,00 до 11,00 часова, а за пословни простор под редним бројем 23 до редног броја 42 разгледање ће се обавити дана 24.06.2010. године у времену од 10,00 до 11,00 часова.

За пословне просторе од редног броја 43 до редног броја 53 разгледање ће се обавити по захтеву заинтересованих лица.

Јавно надметање ће се одржати дана 09.07.2010. године у просторијама Градске управе, улица Николе Пашића број 24, у Скупштинској сали бр.30, на првом спрату, са почетком у 10,00 часова.

Избор најповољнијег понуђача биће објављен на огласној табли органа и служби Града у року од 8 (осам) дана од дана доношења коначног решења Градоначелника о давању у закуп пословног простора.

**Све информације у вези огласа могу се добити у Управи за имовину и инспекцијске послове у Нишу, ул. Николе Пашића бр.24, канцеларија број 22, на првом спрату или телефоном број 018/504-646, 504-645.**

**УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**