

Град Ниш



И Н Ф О Р М А Т О Р

о раду Управе за планирање и изградњу

Ниш, новембар 2011. године
И Н Ф О Р М А Т О Р
О раду Управе за планирање и изградњу

Информација од јавног значаја:

Члан 2. Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја (,Сл. гласник РС бр. 120/2004, 54/2007, 104/2009 и 36/2010)

Информација од јавног значаја, у смислу овог закона, јесте информација којом располаже орган јавне власти, настала у раду или у вези са радом органа јавне власти, садржана у одређеном документу, а односи се на све оно о чему јавност има оправдан интерес да зна.

Да би се нека информација сматрала информацијом од јавног значаја није битно да ли је извор информације орган јавне власти или које друго лице, није битан носач информација (папир, трака, филм, електронски медији и сл.) на коме се налази документ који садржи информацију, датум настанка информације, начин сазнавања информације, нити су битна друга слична својства информације.

1) Основни подаци о информатору

Овај информатор издаје Град Ниш, Управа за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа 10. Одговорно лице за тачност и потпуност података је начелник управе Мирјана Пешић, дип. инж. архитектуре. Информатор је урађен у складу са Законом о слободном приступу информацијама од јавног значаја и Упутством за објављивање информатора о раду државног органа које је донео повереник за информације од јавног значаја.

2) Списак најчешће тражених информација од јавног значаја

Увид у важећу планску документацију и информације о плановима чије је усвајање у поступку. Јавна презентација урбанистичких пројеката. Информације о локацијама.

3) Опис овлашћења и обавеза. Закони и друга акта

Управа за планирање и изградњу:

- ради на изради годишњих програма уређивања градског грађевинског земљишта, средњорочних, годишњих и оперативних програма планског развоја и одређивање приоритета изградње капиталних и осталих објеката,
- израђује извештаје о реализацији програма,
- управни надзор над радом Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш и Јавног предузећа "Градска стамбена агенција",
- ради на уговарању планске документације и прати њену реализацију,
- праћење рада и сарадња са носиоцима израде планова,
- ради на спровођењу програма социјалног становања на територији Града Ниша и реализује градску стамбену стратегију,
- израда иницијативе и припремање концепта и одлука о изради планова,
- спровођење процедуре усвајања планске документације,
- организовање јавних презентација, урбанистичких пројеката,

Град Ниш – Управа за планирање и изградњу
Ниш, Генерала Транијеа 10

- потврђивање урбанистичких пројеката, пројеката препарцелације и парцелације
- организовање рада Комисије за планове Града Ниша, припрема материјал и прати седнице,

- издавање информација о локацији,
- издавање локацијске дозволе,
- издавање грађевинске дозволе,
- издавање грађевинске и употребне дозволе у поступку легализације,
- потврђивање усаглашености изграђених темеља,
- одређивање комисије за технички пријем објеката,
- издавање употребне дозволе,
- издавање решења за изградњу објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
- други послови у складу са законом и другим прописима.

Списак прописа које управа примењује у вршењу овлашћења:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/2011 и 24/2011)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09)
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09)
- Закон о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/05)
- Закон о железници („Сл. гласник РС“ бр. 18/05)
- Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09)
- Закон о водама (Службени гласник РС, бр. 30/2010)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ бр. 31/10 и 69/10)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 50/2011).

4) Организациона структура

Руководилац органа је начелник управе који има једног помоћника.

Према структури управа је подељена на четири унутрашње организационе јединице:

- Пословодство управе;
- Одсек за капиталне инвестиције;
- Одсек за урбанистичко планирање;
- Одсек за спровођење планова и грађевинске послове;
- Одсек за легализацију.

5) Подаци о одобреном буџету

Буџетом Града ниша за 2011. Годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/2010, 37/2011 и 64/2011) одобрена су средства у износу од 30.000.000 динара која су намењена за специјализоване услуге (рашчишћавање локација и уклањање објеката), средства у износу од 20.000.000 динара која су намењена за субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама (реализација стамбене стратегије и програма и пројеката за социјално становање) и за зграде и грађевинске објекте износ од 4.500.000 динара који је намењен као учешће Града у решавању стамбеног питања и побољшању услова живота избеглих и интерно расељених лица.

6) Подаци о средствима рада

Управа у свом раду користи 42 рачунара и 14 штампача. Софтверска опремљеност је задовољавајућа. Оперативни систем Windows XP, Microsoft Office пакет и др. Сви програми су лиценцирани.

7) Опис услуга које пружа државни орган

Управа, по захтеву странке, издаје информацију о локацији, локацијску, грађевинску и употребну дозволу као и решење којим се одобрава извођење радова у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи. У поступку легализације управа издаје грађевинску и употребну дозволу. Рокови за поступање органа прописани су Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 47/03 и 34/06).

8) Опис поступка за подношење захтева

Захтеви се подnose преко Градског услужног центра, шалтер бр. 3 у Нишу, ул. Николе Пашића бр. 24. Жалба на решење подноси се Министарству животне средине и просторног планирања (другостепени орган) преко Управе за планирање и изградњу.

9) Преглед захтева и жалби

По захтевима и жалбама странака Управа за планирање и изградњу, као првостепени орган, поступа у свему према одредбама Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр. 30/10), а у складу са овлашћењима утврђеним Одлуком о организацији градских Управа, ("Сл. лист града Ниша", бр. 4/2010 и 25/2010).

10) Место и начин чувања информација

Урбанистички планови, пројекти и остала документација чувају се у просторијама управе, Ниш, ул. Генерала Транијеа 10. Објекат је под сталним чуварским надзором.

11) Подаци о врстама информација које државни орган поседује

Важећи урбанистички планови у аналогном и дигиталном облику. Нацрти планова, за јавни увид, у аналогном облику – цртежи и текстуални прилози.

12) Подаци о врстама информација које државни орган ставља на увид

Све информације у вези важеће планске документације су доступне по захтеву странке. За урбанистичке планове који су у поступку, односно процедури усвајања врши се јавни увид плана у трајању од 15-30 дана што се јавно оглашава у средствима информисања. За урбанистичке пројекте за изградњу, према закону, врши се јавна презентација уз обавезно оглашавање.

13) Подаци о томе на које начине се може поднети захтев за остваривање права на приступ информацијама

Захтевом, у свему према тачки 8) овог Информатора.

14) Функције старешина, имена, опис овлашћења и дужности

Радом управе руководи начелник кога поставља Градско веће на пет година, на основу јавног огласа. Начелник организује и обезбеђује законито, ефикасно и стручно обављање послова, одлучује о правима, обавезама и дужностима из радних односа запослених, стара се о обезбеђивању материјалних и других услова за ефикасан рад и одговоран је за законитост рада управе Града.

Начелник за свој рад и рад управе одговара Скупштини Града и Градском већу.

15) Подаци о радном времену, адреса, е-адреса, телефони

Радно време управе је од 7.30 до 15.30 часова, сваког радног дана (понедељак-петак), Адреса: Ниш, ул. Генерала Транијеа бр. 10. Е-адреса upi@gu.ni.rs телефон 018/50 44 66.

16) Правила и одлуке о искључењу и ограничењу јавности рада

Оваква правила и одлуке не постоје у раду овог органа.

Број: 718/2011-06
У Нишу, 29.11.2010. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Мирјана Пешић, дипл.инж.арх.